स्थानीय राजपत्र

सूर्यविनायक नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड ८) कटुञ्जे, भक्तपुर असार १८ गते, २०८२ साल (संख्याः ०७

भाग १

स्थानीय सरकार

सूर्यविनायक नगरपालिका

कटुञ्जे, भक्तपुर, बागमती प्रदेश, नेपाल

सूर्यविनायक नगरपालिका नगरकार्यपालिकाको कार्यालयको सूचना !

सूर्यविनायक नगरपालिका नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको सूर्यविनायक नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२ सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

सम्वत् २०८२ सालको ऐन नं. ०७

सूर्यविनायक नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

सूर्यविनायक नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

प्रस्तावनाः नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क र दस्तूर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यबस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम सूर्यविनायक नगरपालिका नगरसभाको अठारौँ अधिवेशन मिति २०८२।०३।०६ को पहिलो बैठकबाट स्वीकृत भई यो ऐन जारी गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः**

(१) यो ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०८२ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गते देखि सूर्यविनायक नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति करः** १) सूर्यविनायक नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर टहरा तथा भवनहरु र सो ले चर्चेको जग्गामा अनुसुची-१ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल गरिनेछ । यस्तो सम्पत्ति कर असुल गर्नका लागि नगरपालिकाले नगरबासीलाई वडा कार्यालय मार्फत उपलब्ध गराउने जुनसुकै सेवा, सुविधा प्रदान गर्दा र खानेपानी तथा तथा फोहोर व्यवस्थापन जस्ता नगरपालिकाबाट प्रदान हुने सेवा सुविधा उपलब्ध गराउदा सम्पत्ति कर चुक्ता गरेको प्रमाण अनिवार्य रुपमा पेश गरे पश्चातमात्र सेवा सुविधा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२) नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका घर टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा आधार वर्ष २०७४/०७५ लाई मानी कर निर्धारण गरिने छ ।

(२) क. सम्पत्तिको मूल्याङ्कनः सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनको लागि नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको भवन संरचनाको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र उक्त भवन संरचना रहेको जग्गा र सो भवन संरचनाले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको थप जग्गा वा पाँच हजार चार सय छयहत्तर वर्ग फिट (१ रोपनी) जग्गा मध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाई मूल्याङ्कनमा समावेश गरी कर निर्धारण गरिनेछ ।

३) नगरपालिकाले सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि वडागत रुपमा निर्धारण गरिएको भूमि कर मूल्याङ्कनको दर रेट अनुसुची-२ अनुसार नै घरले चर्चेको जग्गाको मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

४) भवनको नक्सा स्वीकृत भएको मितिले २ वर्ष सम्म (म्यादथप भएमा थप २ वर्ष) को अवधिलाई निर्माण अवधि मानी सो अवधिको सम्पत्तिकर छुट

हुनेछ । तर कसैले निर्माण अवधि भन्दा अगावै भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको अवस्थामा सोही आर्थिक वर्ष देखि सम्पत्ति कर असुल गरिने छ ।

५) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनीतिक नियोग र गुठीको सम्पत्तिमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर त्यस्ता जग्गामा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि चौघेरा हाली निर्माण भएको स्थायी वा अस्थायी घर, टहरा, छप्पर, सेड निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त संरचनाको आधारमा उपभोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई सम्पत्ति कर मुल्याङ्कन गरी असुल गरिने छ ।

६) विशुद्ध धार्मिक क्षेत्रको रुपमा मात्र रहेको भवनमा सम्पत्ति कर लिईने छैन । तर धार्मिक क्षेत्र भित्र सञ्चालित कुनै पनि किसिमका व्यवसाय भएमा उक्त व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यवसायीले यस ऐन बमोजिम व्यवसाय दर्ता भई नियमानुसार लाग्ने कर वार्षिक रुपमा बुझाउनु पर्ने छ ।

७) नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति संस्थाको आफ्नै स्वामित्वमा रहेको जग्गामा नक्सा पास गरी वा नगरी चौघेरा हाली निर्माण भएको स्थायी वा अस्थायी घर, टहरा, छप्पर, सेड आदिलाई सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि मानी मुल्याङ्कन गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

८) सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्पत्ति धनीको हुने छ । तर व्यवसायिक प्रयोजनको लागि भएमा करारनामामा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

९) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका कर दाताहरु ले आफ्नो घर जग्गा थप घट भएमा वा विकी भएमा सो भएको ३५ दिन भित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सोको विवरण तथा जानकारी अनिवार्य पेश गर्नु पर्नेछ । सो अवधि भित्र विवरण पेश हुन नआएमा पुरै अवधिको कर लाग्नेछ ।

१०) संयुक्त तथा सामुहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण देहाय अनुसार हुनेछ ।

क) बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्लाट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तल्लाहरुको सम्पत्ति कर सम्वन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल गरिने छ ।

अ) बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्लाट) को हकमा जे जति क्षेत्रफको अपार्टमेन्ट वा फ्लाट राजीनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोहि

बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्लाट) को क्षेत्रफल मानी कर निर्धारण गरिने छ ।

आ) बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्लाट) को जग्गामा स्थायी वा अस्थायी रुपमा अन्य प्रयोजको लागि संरचना बनेको भए उल्लेख भए बमोजिम कर लाग्नेछ ।

इ) संयुक्त आवास (हाउजिङ) को जग्गाको क्षेत्रफलको हकमा राजीनामा वा हक हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भए बरावरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

ख) व्यवसायीक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिकी भएको (मल/सपिङ कम्प्लेस/सपिङ सेन्टर आदि) मा खरिद बिकी हुने पसल, कोठा र तलाको हकमा समेत खण्ड क बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।

११) लिज सम्झौता बमोजिमको सम्पत्ति मा देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

क) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्ति वा संस्थाले भवन वा अन्य भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्वर्द्धन गरी भोग गरेको भए त्यस्तो सम्पत्ति को नियमानुसार लाग्ने सम्पत्ति कर तिर्नु पर्ने दायित्व निजहरु बीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोहि बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

ख) माथि खण्ड (क) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्वन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

३. **भूमि कर**: सूर्यविनायक नगरपालिकाका क्षेत्र भित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भुमी बाहेकमा अनुसुची-२ बमोजिम भूँमि कर (मालपोत) लगाई असुल गरिनेछ ।

४. **घर/जग्गा बहाल कर**: १) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर/जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

२) बहाल कर प्रयोजनका लागि बाटोका आधारमा न्यूनतम बहाल अङ्क अनुसूची-(३) (क) बमोजिम हुनेछ । तोकिएको अङ्क भन्दा बढी अङ्कमा बहाल सम्झौता गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन। यस उपदफा

बमोजिम बहाल कर निर्धारण गर्दा न्यूनतम बहाल अङ्क वा सम्झौता अङ्क मध्ये जुन बढी हुन्छ सोही अङ्कलाई आधार मानी बहाल कर निर्धारण गरिनेछ ।

३) घरधनीसँग सम्झौता गरी बहालमा लिएको स्थानको बहाल कर घरधनी र दोस्रो पक्षबीच भएको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम लाग्नेछ । दोस्रो पक्षले उक्त स्थान तेस्रो वा सो भन्दा बढी पक्षसँग सम्झौता भएको हकमा पहिलो र दोस्रो पक्षको बहाल सम्झौता रकमको कर तिरिसकेको भएमा सो घटाई थप रकमको बहाल कर लाग्नेछ ।

४) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका करदाताहरुले आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको/छोडेको अवस्थामा सो भएको मितिले ३५ दिनभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ । सो अवधिभित्र विवरण पेश हुन नआएमा पूरै अवधिको कर लाग्नेछ ।

५) यस ऐनमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि घर जग्गा बहाल कर चालु आर्थिक वर्षभित्र चुक्ता गर्नु पर्नेछ । अन्यथा प्रति आर्थिक वर्षको १० प्रतिशतका दरले जरिवाना स्वरुप थप दस्तुर असुल गरिनेछ । घर जग्गा बहाल कर चौमासिक, अर्धवार्षिक, वार्षिक वा सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम बुझाउन सकिनेछ ।

६) घरजग्गा बहाल कर बापतको आयस्रोत प्रमाणित गर्नुपर्ने भएमा घर बहाल सम्झौतामा उल्लेख भए अनुसार अवधि कायम रहेछ भने सम्झौता अवधि सम्मको बहाल रकमको बहाल कर चुक्ता गरी आय प्रमाणित गर्न सकिनेछ ।

७) व्यक्तिगत बाहेक कुनै पनि संघ/संस्था, साझेदारी व्यवसाय वा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको प्रा.लि. को हकमा व्यवसाय करको लागि व्यवसाय दर्ता गर्दा व्यवसायी स्वयमको आफ्नै घर टहरा भए पनि अनिवार्य रुपमा सम्झौता अनुसार बहाल कर तिर्नुपर्नेछ ।

५. **व्यवसाय करः** (१) सूर्यविनायक नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित सबै प्रकारका उद्योग, व्यापार, व्यवसायलाई व्यवसायको प्रकृति र लगानीको आधारमा अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाई व्यवसाय दर्ता तथा वार्षिकरुपमा नवीकरण गरिनेछ ।

(२) व्यवसाय दर्ता, नवीकरण, छुट तथा खारेजी सम्बन्धी अन्य व्यवस्थादेहाय बमोजिम हुनेछ ।

(क) व्यवसाय दर्ता सम्बन्धी विशेष व्यवस्थाः

(अ) अन्यत्र कुनै पनि निकायमा दर्ता नभएका, स्थायी लेखा नं. नलिएका तर नगरपालिका क्षेत्रमा सञ्चालित सबै प्रकारका व्यवसाय जुन अवधिदेखि सञ्चालनमा आएको हो सोही अवधिदेखिको राजस्व तथा जरिवाना यस ऐन बमोजिम लिई दर्ता गर्नु पर्नेछ । कुन आ.व.देखि व्यवसाय सञ्चालन भएको हो सो बारे वडा कार्यालयले किटानी सिफारिस गर्नु पर्नेछ । आ.व. २०७७/०७८ भन्दा अगाडिदेखि सञ्चालनमा रहेका व्यवसायहरुको समेत आ.व.२०७७/०७८ देखिको मात्र कर तथा शुल्क लिइने छ ।

(आ) अन्यत्र कुनै पनि निकाय जस्तैः कम्पनी राजिष्टारको कार्यालय, घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय, बाणिज्य कार्यालय लगायतमा दर्ता भएको र व्यवसायको ठेगाना सूर्यविनायक नगरपालिका भएका व्यवसायहरु जुन आ.व.मा उल्लेखित कार्यालयहरुमा दर्ता भए सोही आ.व. देखि व्यवसाय सञ्चालन भएको मानी नगरपालिकामा दर्ता सूचीकृत हुन नआएका व्यवसायको हकमा जुन आ.व. देखि व्यवसाय दर्ता एवं सञ्चालनमा आएको हो सोही आ.व. देखिको नियमानुसार दर्ता शुल्क तथा जरिवाना समेतचालु आर्थिक ऐन बमोजिम असुली गरी नगरपालिकामा दर्ता नियमित गरिने छ । आ.व. २०७७/०७८ भन्दा अगाडि दर्ता भएका व्यवसायहरुको हकमा आ.व. २०७७/०७८ देखिको मात्र दर्ता तथा नवीकरण शुल्क स्वरुप व्यवसाय कर लिईने छ ।

(इ) माथि उल्लेखित बुदा नं. (आ) बमोजिम अन्यत्र निकायमा दर्ता भई यस नगरपालिकामा व्यवसायको ठेगाना भएका तर देहायको कागज प्रमाण संलग्न गरी व्यवसाय सञ्चालनमा नआएको भनि पेश भएको खण्डमा सञ्चालनमा नआएको वा शुन्य कारोबार भएको अवधिको व्यवसाय दर्तारनवीकरण गर्दा लाग्ने व्यवसाय करमा अधिकतम् ५० प्रतिशत छुट समेत गर्न सकिनेछ ।

देहायः

I. आन्तरिक राजस्व कार्यालयमा जिरो आय विवरण दाखिला गरेको प्रमाण र कर चुक्ता प्रमाण पत्र,
II. सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट सर्जमीन मुचुल्का सहित व्यवसायक सञ्चालन नभएको सिफारिस,
III. सम्बन्धित व्यवसायिको स्वयं घोषणा-पत्र

(ई) दुई वा दुई भन्दा बढी उद्देश्य राखि दर्ता हुने व्यवसायको हकमा दर्ता नविकरण शुल्क निर्धारण गर्दा जुन उद्देश्यको दर बढी हुन्छ सोहिबाट शुल्क निर्धारण गरिनेछ ।

(ख) व्यवसाय नवीकरण सम्बन्धी विशेष व्यवस्थाः सूर्यविनायक नगरपालिका गठन पश्चात दर्ता भएका व्यवसायीहरुको हकमा समयमा नवीकरण नगराउने व्यवासायीहरुलाई देहाय बमोजिमको जरिवाना असुली गरी नविकरण गरिनेछ ।

अ) नवीकरण गराउनु पर्ने आ.व.को पहिलो छ महिनासम्म (पौष मसान्तसम्म) जरिवाना नलाग्ने ।

आ) म्याद नाघेको पहिलो छ महिना (असार मसान्त) भित्र नवीकरण गराउने व्यवसायीहरुलाई नवीकरणका लागि १०% जरिवाना लाग्नेछ । सो अवधि पछि प्रत्येक आर्थिक वर्षको लागि २५% थप जरिवाना लाग्ने छ ।

इ) व्यवसाय दर्ता अभियान सञ्चालन गरी अभियान अवधीमा दर्ता/नवीकरण हुने व्यवसायको हकमा जरीवाना छुट दिने सम्बन्धमा कार्यपालिका बैठकको निर्णयानुसार हुनेछ ।

(ग) व्यवसाय खारेजी सम्बन्धमा विशेष व्यवस्थाः

(अ) साविकमा सम्बन्धित निकायमा दर्ता भएको र नगरपालिकामा दर्ता नभएका कुनै पनि पसल उद्योग ब्यवसायको हकमा आ.व. २०७७/०७८ देखिको कर र सम्झौता अनुसारको घरभाडा चुक्ता गरिसके पश्चात मात्र सम्बन्धित निकायमा दर्ता खारेजीको लागि सिफारिस गरिनेछ ।

(३) उद्योग, व्यवसाय, संघसंस्था दर्ता/नवीकरण गर्ने समयमा घर बहालमा भएकाहरुले तोकिएको नयूनतम् बाहल रकम वा सम्झौता बमोजिमको बहाल रकम अनुसारको बहाल कर तिरेको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नुपर्नेछ । आफ्नै घरमा व्यवसाय सञ्चालन भएको अवस्थामा सम्पत्ति कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।

(४) स्वबासी घरजग्गा, घर नक्सा स्वीकृत प्राप्त गर्न नसकेका घरमा सञ्चालित व्यवसायका हकमा घरधनीले सम्पत्ति कर बुझाएको प्रमाण नभए तापनि वडा कार्यालयले सर्जमिन गरी व्यवसाय कर लिन सकिनेछ ।

(५) करदाताले आफ्नो व्यवसाय नरहेको वा बन्द भएको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वा चालु आ.व. (व्यवसाय नरहेको वा बन्द गरेको आ.व.) समाप्त हुनु

अगावै सम्बन्धित वडा कार्यालयमा सोको जानकारी तथा विवरण अनिवार्य पेश गर्नुपर्नेछ। सो अवधिभित्र विवरण पेश हुन नआएमा पूरै अवधिको कर लाग्नेछ।

(६) व्यवसाय कर असुल गर्दा सबै प्रकारका उद्योग, ब्यापार बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुको हकमा प्रत्येक कारोवार स्थलमा कारोवारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असुल गरिनेछ।

स्पष्टीकरणः नगरपालिकाबाट अनुमति लिएर दर्ता गरिने प्रकृतिका औषधी पसल, स्वास्थ्य संस्था शिशुस्याहार केन्द्र, मण्टेश्वरी, विद्यालय, वातावरणमा प्रतिकुल असर पार्ने उद्योग कलकारखाना, संघ संस्था, सहकारी आदि दर्ता गर्दा अनुमति लिएको प्रमाण पेश गरेपछि मात्र दर्ता गर्नु पर्नेछ।

६. **जडीबुटी, कवाडी, जीबजन्तु करः** यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरेको जीबजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिम कर लगाइने र असुल गरिनेछ।

७. **सवारी साधन करः** यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल गरिने छ। बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दरका सम्वन्धमा सोही बमोजिम हुनेछ।

८. **विज्ञापन करः** यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलगरिनेछ। बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको राजस्व शिर्षकको दरका सम्वन्धमा सोही बमोजिम हुनेछ।

९. **मनोरञ्जन करः** यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालन रहेका मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ। बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको राजस्व शीर्षकको दरका सम्बन्धमा सोही बमोजिम हुनेछ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्मित सार्वजनिक संरचना तथा स्थलहरुको आफुले थप निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गर्नु पर्ने वा सार्वजनिक पर्ती जग्गाहरुमा नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतिमा बनाई सञ्चालनमा रहेका सार्वजनिक निर्माणमा वा अन्य प्रयोग भएमा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइ असुल गरिनेछ। बहाल बिटौरी शुल्क संकलन गर्ने सम्बन्धमा दररेट नखुलेको हकमा PPP मोडेलमा लिजमा दिने वा अन्य प्रयोजनका लागि विषय विज्ञको रायको आधारमा कार्यपालिका बैठकबाट

सोको दररेट निर्धारण गर्न सकिनेछ । बहाल बिटौरी शुल्क संकलन गर्न निजी क्षेत्रसंग सहकार्य समेत गर्न सकिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्कः** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ ।

(२) निजी भवन वा जग्गामा पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले यस नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिई पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्नुपर्नेछ ।

(३) यस दफामा अन्यत्र जुनसुकै व्यवस्था गरिएको भए तापनि नगरपालिका क्षेत्रभित्र अन्य सम्भावित स्थानहरु पहिचान गरी फुटपाथ बाहेकका स्थानमा सवारी आवागमनमा अवरोध नहुने गरी तोकिएको मापदण्ड बमोजिम पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराउन सकिनेछ ।

१२. **सेवा शुल्क दस्तुरः** यस नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन व्यबस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (११) मा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ । जुनसुकै प्रयोजनका लागि आम्दानी प्रमाणित गर्दा प्रमाणित गर्ने अवधिसम्मको आम्दानीको स्रोतहरुमा नियमानुसार लाग्ने कर चुक्ता गरेको हुनु पर्नेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्कः** यस नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र प्रबेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१२) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुल गरिनेछ । बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको राजस्व शिर्षकको दरका सम्वन्धमा सोही बमोजिम हुनेछ । पर्यटन शुल्क संकलन गर्न निजी क्षेत्रसंग सहकार्य गर्न सकिनेछ ।

१४. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका ब्यक्ति वा संस्थाहरुलाई ऐनमा लेखिएको प्रावधान बाहेक कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन् । कर वा सेवा शुल्क बुझाउनु पर्ने समय अवधि भने थप गर्न सकिने छ । जरिवानाको हकमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए अनुसार औचित्य पुष्टिका आधारमा थपघट वा मिनाहा गर्न सकिने छ । कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची १२ बमोजिम हुने छ ।

१५. **बाधा अड्काउ फुकाउः** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार हुनेछ ।

१६. **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्नेः** यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि नगरकार्यपालिकाले आवश्यक नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाउन सक्नेछ ।

१७. **साविक बमोजिम हुनेः** यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लेख नभएकोहकमा साविक बमोजिम हुनेछ ।

१८. **मान्य नहुनेः** सूर्यविनायक नगरपालिकाले जारी गरेका अन्य कानुनहरुको व्यवस्था यस ऐन संग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हद सम्म अमान्य हुनेछ ।

अनुसूची – १

(क) सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन विवरण

(दफा (२) संग सम्बन्धित)

क्र. सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		२०८१/०८२	२०८२/०८३
	देखि	सम्म	लाग्ने कर रु. मा	लाग्ने कर रु. मा
१	१	१०००००	३५	३५
२	१००००१	२०००००	६५	६५
३	२००००१	३०००००	१००	१००
४	३००००१	४०००००	१३०	१३०
५	४००००१	६०००००	१६५	१६५
६	६००००१	८०००००	१९५	१९५
७	८००००१	१००००००	२६०	२६०
८	१००००० १	१२०००००	३२५	३२५
९	१२००००१	१४०००००	३९०	३९०
१०	१४००००१	१७०००००	४५५	४५५
११	१७००००१	२००००००	५२०	५२०
१२	२००००००१	२२०००००	६५०	६५०
१३	२२००००१	२४०००००	७१५	७१५
१४	२४००००१	२६०००००	८४५	८४५
१५	२६००००१	२८०००००	११०५	११०५

क्र. सं.	सम्पत्तिको मूल्य रु. मा		२०८१/०८२	२०८२/०८३
	देखि	सम्म	लाग्ने कर रु. मा	लाग्ने कर रु. मा
१७	२८००००१	३००००००	१३००	१३००
१८	३००००००१	३४०००००	१५६०	१५६०
१९	३४००००१	३८०००००	१९५०	१९५०
२०	३८००००१	४२०००००	२६००	२६००
२१	४२००००१	४६०००००	३२५०	३२५०
२२	४६००००१	५००००००	३९००	३९००
२३	५००००००१	६००००००	५२००	५२००
२४	६००००००१	७५०००००	६८००	६८००
२५	७५००००१	९००००००	१०४००	१०४००
२६	९००००००१	१००००००००	१३०००	१३०००
२७	१०००००००१	१२५०००००	१५६००	१५६००
२८	१२५०००००१	१५००००००	१९५००	१९५००
२९	१५०००००१	१७५०००००	२३४००	२३४००
३०	१७५००००१	२००००००००	२६०००	२६०००
३१	२०००००००१	३००००००००	३२५००	३२५००
३२	३०००००००१	३५००००००	३९०००	३९०००
३३	३५००००००१	४००००००००	५२०००	५२०००
३४	४०००००००१	४५००००००	६५०००	६५०००
३५	४५००००००१	५००००००००	७८०००	७८०००
३६	५०००००० माथि प्रति हजार रू. २।६०			

स्पष्टीकरणः

क) समयमा कर दाखिला नगरेमा लाग्ने वार्षिक जरिवाना दर १० प्रतिशत

ख) झुठा विवरण पेश गरी पुनः मूल्याङ्कनमा लाग्ने जरिवाना २५ प्रतिशत

ग) झुठा विवरण सम्पत्ति कर उजुरी सुराकी पुरस्कार जरिवानाको २५ प्रतिशत
घ) एक वर्षको वक्यौता सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको १० प्रतिशत
ङ) एक वर्ष भन्दा वढि अवधिको वक्यौता सम्पत्ति तथा भूमि कर शुल्कको २५ प्रतिशत

ख) सम्पत्ति करमा घरको मूल्याङ्कन दर

क्र. सं.	संरचनाको प्रकार	२०८१/०८२ प्रति वर्ग फिट कायम गर्ने रु.	२०८२/०८३ प्रति वर्ग फिट कायम गर्ने रु.
१	आर. सि. सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको भवन		
क	आवासीय प्रयोजनको लागि बनेको भवन		१०००।-
ख	ब्यापारिक, औद्योगिक र संस्थागत प्रयोजनको लागि बनेको भवन		२०००।-
२	भित्र बाहिर पाको इट्टामा सिमेन्टको जोडाई आर सी.सी.छाना भएको भवन	८००।-	८००।-
३	सिमेन्टको जोडाईमा इट्टा वा ढुगांको गारो भएको जस्तापाताको छाना वा टायलको छाना भएको भवन	६००।-	६००।-
४	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो सी.सी.छाना	५००।-	५००।-
५	माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुंगाको गारो जस्ता वा टायलको छाना भएको भवन	४००।-	४००।-
६	प्रि फ्याव बोर्ड र सिमेन्टको ब्लकबाट निर्माण भएको घर		
क	आवासीय प्रयोजनको लागि बनेको भवन		३००।-
ख	ब्यापारिक, औद्योगिक र संस्थागत प्रयोजनको लागि बनेको भवन		१०००।-
७	कच्ची वा अस्थायी घर	२००।-	२००।-

स्पष्टीकरणः

क) माथि उल्लेखित न्यूनतम् दर रेट वा सम्पत्ति धनीको स्वःघोषणा मध्ये जुन वढि हुन्छ त्यही दररेट कायम गरिनेछ ।

ख) आर. सि. सि. फ्रेम स्ट्रक्चरबाट बनेको भवनमा अण्डर ग्राउण्ड पार्किङ सहितको संरचना भएमा ५% छुट हुनेछ ।

ग) सम्पत्ति करमा सडक बत्ती वापत वार्षिक रु. ५०।- थप लाग्नेछ ।

ग. सम्पत्ति करमा घर संरचनाको मूल्याङ्कनमा ह्रास कट्टी दर विवरण

ग. सम्पत्ति करमा घर संरचनाको मूल्यांकनमा ह्रास कट्टी दर विवरण

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयु	फ्रेम स्ट्रक्चर	सिमेन्टको जोडाईमा RCC वा RBC ढलान छाना	माटोको जोडाईमा RCC वा RBC ढलान छाना	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो र जस्ता वा एजवेष्टर छाना	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो र जस्ता वा एजवेष्टर छाना	सिमेन्टको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो टायलको छाना	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा ढुंगाको गारो टायलको छाना	काठ वा कच्ची घर
१-५ वर्ष	१०	१२	१६	१६	१८	१८	२०	२०
५-१०	२०	२४	३२	३२	३६	३६	४०	४०
१०-१५ वर्ष	३०	३६	४८	४८	५४	५४	६०	६०
१५-२०वर्ष	४०	४८	६४	६४	७२	७२	८०	८०
२०-२५ वर्ष	५०	६०	८०	८०	९०	९०	९०	९०
२५-३० वर्ष	६०	७२	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३०-३५ वर्ष	७०	८४	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३५-४० वर्ष	८०	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४०-४५ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४५-५० वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची–२

भुमिकर

(दफा ३ संग सम्बन्धित)

वडा नं. १

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	साविक सिरुटार १ देखि साविक दधिकोट १ विरुवा वासपार्क सम्मको दायाँ बायाँ	१,००,०००।-	१,००,०००।-
२.	दधिकोट पकान्डोल हुँदै तर्खगाल वसपार्क हुदैगुण्डु जाने मूल सडकको दाँयाबाँया	१,००,०००।-	१,००,०००।-
३.	प्लानिङ्गको मोटर बाटो	७५,०००।-	७५,०००।-
४.	सहायक बाटोको दायाँ बायाँ	४०,०००।-	४०,०००।-
५.	शाखाबाटोको दाँयाबाँया	३५,०००।-	३५,०००।-
६.	गोरेटो बाटो, चलनचल्तीको बाटो, कुलोबाटो	३०,०००।-	३०,०००।-
७.	बाटो नभएको खेतीयोग्य जमिन	२५,०००।-	२५,०००।-
८.	पाखोबारी/पहाडी जमिन	१५,०००।-	१५,०००।-

वडा नं. २

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	कौशल्टार बालकोट विरुवा सडक खण्ड	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-
२.	रेडक्रसबाट चारदोबाटो निस्कने बाटो, बृहस्पती मार्गको बाटो, बालकोट चोक देखि स्वास्थ्य चौकी हुँदै चारदोबाटो निस्कने बाटो, पान पसल देखि रातोपुल जोड्ने बाटो, गोदावरी खोला देखि महेन्द्र शान्ति हुँदै चित्रपुर जाने बाटो।	१,००,०००।-	१,००,०००।-
३.	तत्कालीन अनन्तलिङ्गेश्वर नगरपालिका हुँदा कायम भएको १० मिटर मापदण्ड भएको बाटो जोडिएको जग्गा	१,००,०००।-	१,००,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
४.	साविक ८ फिट भन्दा माथिका कच्ची मोटर बाटो जोडिएको जग्गा	७५,०००।-	७५,०००।-
५.	गोरेटो बाटो जोडिएको जग्गा	४०,०००।-	४०,०००।-
६.	कुनै किसिमको बाटो नभएको खेती योग्य जमिन	३०,०००।-	३०,०००।-

वडा नं. ३

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	वागटोल अधिकारी टोल चित्रपुर मार्ग	१,००,०००।-	१,००,०००।-
२.	अधिकारी टोल, च्वामुटोल, फलामे पुल मार्ग	१,००,०००।-	१,००,०००।-
३.	चित्रपुर पानी ट्याङ्की शिव सरस्वती मन्दिर च्वामु टोल मार्ग	१,००,०००।-	१,००,०००।-
४.	सरस्वती मन्दिर दैचा पाटी गणेश प्रा.वि. हुँदै ब्रम्हनगर मार्ग।	१,००,०००।-	१,००,०००।-
५.	चारदोबाटो, रोज भिलेज, कृष्ण मन्दिर हेल्थ पोष्ट मार्ग	१,००,०००।-	१,००,०००।-
६.	समाज कल्याण मार्ग (वालकोट प्रा.वि. कसटोल हुँदै पिपलबोट)	७५,०००।-	७५,०००।-
७.	शान्ति विनायक दुवाटोल हेल्थपोष्ट पिपलबोट मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
८.	राममन्दिर देवडोल टोल कृष्ण मन्दिर मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
९.	अधिकारीटोल पानी ट्याङ्की मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
१०.	दुईबित्ते दवाडी टोल ढुङ्गेसाँघु मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
११.	शिव सरस्वती मार्ग तीन दोबाटो चोक गणेश प्रा. वि. मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
१२.	वागटोल कसटोल मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
१३.	वालवालिका स्कुल गणेश प्रा.वि. (कुलो बाटो) मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१४.	फलामे पुल पञ्चायन मन्दिर जुरिच विद्यालय मार्ग	७५,०००।-	७५,०००।-
१५.	सम्पूर्ण भित्री गारेटो बाटो तथा कुलो बाटो	४०,०००।-	४०,०००।-
१६.	बाटो नभएको	३०,०००।-	३०,०००।-

वडा नं. ४

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	हनुमन्ते पुलदेखि हिन्चोक हुँदै गाम्चा चोक मूल सडक दायाँ वायाँ	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-
२.	हर्षचोकबाट मोर्डन डेरीसम्म दायाँबायाँ	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-
३.	गाम्चा चोकबाट न्यौपाने टोल हुँदै तर्खगाल वसपार्क सम्म	१,००,०००।-	१,००,०००।-
४.	दक्षिण बाराही मन्दिर देखि ल कलेज उकालो खत्री टोल	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-
५.	अलतार चोकबाट चित्रपुर हुँदै गाम्चा चोक सम्म	१,००,०००।-	१,००,०००।-
६.	चित्रपुर चोकबाट सिरुटार जाने बाटो	५०,०००।-	५०,०००।-
७.	फलामे पुल देखि च्वामुटोल सम्म	१,००,०००।-	१,००,०००।-
८.	तर्खगाल बसपार्कबाट विर्षमानको पसलसम्म	७५,०००।-	७५,०००।-
९.	हनुमन्ते फलामे पुल देखि च्वामु टोल ल कलेज तल डोल गोरेटो बाटो ल कलेज पूर्व पानी ट्याङ्की चित्रपुर दोबाटो गाम्चा टोल उत्तर तर्फ कटुञ्जे पुल सम्म पश्चिम तर्फ मोटर बाटोलाई (खुकुण्डोल अधिकारी टोल सिम हुँदै चित्रपुर सम्म)	१,००,०००।-	१,००,०००।-
१०.	अरनिको उच्च मा.वि. देखि माथिल्लो भेग दाँया बाँया मोटर बाटो	७५,०००।-	७५,०००।-
११.	ओम शान्ती देखि साविक पकान्डोल	५०,०००।-	५०,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१२.	हनुमन्ते किनार देखि चखुफाट कटुञ्जे पुल सम्म	१,००,०००।-	१,००,०००।-
१३.	गाम्चाचोक बाट सिकारीटार पानी पोखरी, त्यारेटोल उत्तिसघारी सम्म	७५,०००।-	७५,०००।-
१४.	मोर्डन स्कुल पूर्वतर्फबाट किसीटोल जाने फलामे पुल पश्चिम तर्फ	१,००,०००।-	१,००,०००।-
१५.	पानीट्याङ्कीबाट दक्षिणभेग ओरालो अधिकारी टोल खुकुण्डोल सम्म मेन बाटो	७५,०००।-	७५,०००।-
१६.	सिकारीटार पोखरीबाट कपाली टोल हुँदै तर्खगाल मूल सडक तल सम्म	६०,०००।-	६०,०००।-
१७.	विर्षमानको पसलबाट अनन्तलिङ्गेश्वर महादेव मन्दिर र साविक वडा नं. ४ र ५ हाल वडा नं. ९, १० माथिल्लो एरिया	१,००,०००।-	१,००,०००।-
१८.	खुकुण्डोल बाट पूर्व तर्फ चारखण्डी मन्दिर क्षेत्र एरिया कृषि क्षेत्र एरिया	३०,०००।-	३०,०००।-
१९.	अधिकारी टोलदक्षिण सिरुटार जानेबाटो चरखण्डी खोला पुलसम्म	४०,०००।-	४०,०००।-
२०.	शेरबहादुर प्रजापतीको घरबाट दक्षिण सिरुटार जानेबाटो	३०,०००।-	३०,०००।-
२१	वडा भित्र बाटो भएका कृषि योग्य जमिन	२५,०००।-	२५,०००।-
२२.	बाटो नभएको बारी पाखा	१५,०००।-	१५,०००।-
२३.	भिरपाखोमा गरिएको प्लानिङ्गमा	१,००,०००।-	१,००,०००।-
२४.	गाम्चाचोकबाट दक्षिण इन्द्रबहादुर खड्काको घरबाट सिरुटार जाने बाटो	७५,०००।-	७५,०००।-
२५.	सालिम पाटीबाट कपाली टोल सम्म	६०,०००।-	६०,०००।-
२६.	अरनिको स्कुल हुँदै दक्षिण चरखण्डी खोला ग्राभेल बाटो	६०,०००।-	६०,०००।-
२७.	अरनिको स्कुल हुँदै दक्षिण चरखण्डी खोला गोरेटो बाटो	३०,०००।-	३०,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२ प्रति आना रु.	२०८२/०८३ प्रति आना रु.
२८.	अरनिको स्कुल तल पश्चिम पन्थको घर हुँदै सिरुटार जाने ग्राभेल बाटो	६०,०००।-	६०,०००।-
२९.	पकान्डोल कुवाबाट पूर्व परोपकार जाने र कृष्ण बाघचाको घर हुँदै मूल बाटो सम्म गोरेटोबाटोलाई	५०,०००।-	५०,०००।-
३०.	साईगणेश चरखण्डी कार्कीटोल हुँदै पाल्लेकटार सम्मको ग्राभेल बाटो।	७५,०००।-	७५,०००।-
३१.	ओम शान्ती भवन पोखरी उत्तर पानी ट्याङ्की हुँदै ग्राभेलबाटो भेट्ने सम्म दाँया बाँया	५०,०००।-	५०,०००।-
३२.	सिकारीटार पोखरी सिकारीटार बस्ती हुँदै खानेपानी पम्प हाउस सम्म	५०,०००।-	५०,०००।-
३३.	तर्खगाल वसपार्क गारेटो दक्षिण सेतोपाटी हुँदै कालीटार मूल खानेपानी पम्प हाउस सम्म	३०,०००।-	३०,०००।-
३४.	विरुवा पिपलबोट पूर्व घिमिरे बस्ती हुँदै कालीटार बस्तीबाट जनार्दन न्यौपानेको घर निस्कने बाटो	४०,०००।-	४०,०००।-
३५.	चरखण्डी मन्दिर देखि दक्षिण सुयल गाउँ हुँदै विरुवा वस स्टप सम्म ग्राभेल बाटो	५०,०००।-	५०,०००।-
३६.	बिरुवा वस स्टप पूर्व ढुङ्गनि जाने बाटो साविक ९ नं वडा सिमाना सम्म छोएको बाटो	५०,०००।-	५०,०००।-
३७.	बाटो नभएको वा नछोएको कृषि योगय जमिन	२०,०००।-	२०,०००।-
३८.	चरखण्डी बाट ओम शान्ती भवन जाने बाटो	५०,०००।-	५०,०००।-
३९.	चलन चल्ती वा गोरेटो बाटो भएमा	५०,०००।-	५०,०००।-
४०.	अरनिको उच्च मा.वि. देखि माथिल्लो भेग दाँया बाँया मोटर बाटो	७५,०००।-	७५,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
४२.	गोकुलघाटबाट तामाङ्ग टोल हुँदै अनन्तलिङ्गेश्वर डाँडा सम्म	१०,०००।-	१०,०००।-
४३.	छडछड खोल्छा देखि न्यौपाने टोल हुँदै गोकुलघाट निस्कने बाटो	१०,०००।-	१०,०००।-
४४.	विर्षमानको पसलबाट खड्का टोल हुँदै लुवन्जार टोल, कार्की टोल ट्रान्समिटर सम्मको सडक	१०,०००।-	१०,०००।-
४५.	दधिकोट साविक ४ नं. को वनदेवी मन्दिर बाट सुन्तली खड्काको घर सम्मको गोरेटो बाटो	१०,०००।-	१०,०००।-
४६.	साविक दधिकोट ४ ढुङ्गेधाराबाट लुवन्जार टोल हुँदै गुण्डु निस्कने बाटो	१०,०००।-	१०,०००।-

वडा नं. ५

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	अरनिको राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	५,००,०००।-	५,००,०००।-
२.	पक्कीमोटर बाटो भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-	१,००,०००।-
३.	कच्ची मोटर बाटो भएका जग्गाहरु	७५,०००।-	७५,०००।-
४.	गोरेटो बाटो भएका जग्गाहरु	५०,०००।-	५०,०००।-
५.	बाटो नभएको जग्गाहरु	२५,०००।-	२५,०००।-

वडा नं. ६

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	अरनिको राजमार्गले छोएको जग्गाहरु	८,००,०००।-	८,००,०००।-
२.	प्लानिङ्गको कच्ची तथा पक्कि मोटर बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु	५,५०,०००।-	५,५०,०००।-
३.	पक्किमोटर बाटो भएका जग्गाहरु	१,५०,०००।-	१,५०,०००।-

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२ प्रति आना रु.	२०८२/०८३ प्रति आना रु.
४.	कच्ची मोटर बाटो भएका जग्गाहरु	१,००,०००।-	१,००,०००।-
५.	गोरेटो बाटो र राजकुलो संग जोडिएको जग्गाहरु	७५,०००।-	७५,०००।-
६.	बाटो नजोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-	५०,०००।-

वडा नं. ७

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२ प्रति आना रु.	२०८२/०८३ प्रति आना रु.
(क)	**साविक गुण्डू १, २ र ३ तर्फका जग्गाहरुः**		
१.	बाटो नभएङ्को र गोरेटो बाटो जोडिएको जग्गा प्रति आना	७,०००।-	७,०००।-
२.	कच्ची मोटरबाटो जोडिएका जग्गाहरु प्रति आना	१५,०००।-	१५,०००।-
३.	पक्की मोटरबाटो जोडिएका जग्गाहरु प्रति आना	२०,०००।-	२०,०००।-
४.	प्लानिङ्गका जग्गाहरु प्रति आना	१,००,०००।-	१,००,०००।-
(ख)	**साविक गुण्डू ४, ५, ६, ७, ८ र ९ तर्फका जग्गाहरुः**		
१.	बाटो नभएङ्को र गोरेटो बाटो जोडिएको जग्गा प्रति आना	१५,०००।-	१५,०००।-
२.	गोरेटो बाटो जोडीएका जग्गाहरु प्रति आना	२५,०००।-	२५,०००।-
३.	कच्ची मोटरबाटो जोडिएका जग्गाहरु प्रति आना	३०,०००।-	३०,०००।-
४.	पक्की मोटरबाटो जोडिएका जग्गाहरु प्रति आना	४०,०००।-	४०,०००।-
५.	प्लानिङ्गका जग्गाहरु प्रति आना	१,६०,०००।-	१,६०,०००।-

वडा नं. ८

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२ प्रति आना रु.	२०८२/०८३ प्रति आना रु.
१.	अरनिको राजमार्ग जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स. वडा नं. १,२,८,९ का जग्गाहरु	८,००,०००।-	८,००,०००।-
२.	पक्कि सडक जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. १,२,३,७,८,९ का जग्गाहरु	२,००,०००।-	२,००,०००।-
३.	कच्चीमोटर बाटो जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स. वडा नं. १,२,३,७,८,९ का जग्गाहरु	१,००,०००।-	१,००,०००।-
४.	गोरेटो बाटो जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. १,२,३,७,८,९ का जग्गाहरु	५०,०००।-	५०,०००।-
५.	बाटो नजोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. १,२, ८,९	३०,०००।-	३०,०००।-
६.	प्लानिङ्गबाटो जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. १,२,३,७,८,९ का जग्गाहरु	३,००,०००।-	३,००,०००।-
	पहाडी क्षेत्र तर्फः		
७.	पक्कि सडक जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. ४,५,६ का जग्गाहरु	१,००,०००।-	१,००,०००।-
८.	कच्ची सडक संग जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. ४,५,६ का जग्गाहरु	३०,०००।-	३०,०००।-
९.	गोरेटो बाटो जोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. ४,५,६ का जग्गाहरु	२०,०००।-	२०,०००।-
१०	बाटो नजोडिएको साविक सिपाडोल गा.वि.स.वडा नं. ४,५,६ का जग्गाहरु	१०,०००।-	१०,०००।-

पुनश्चः माथि उल्लेखित बाटोको मूल्याङ्कन गर्दा कच्ची अथवा पक्कि बाटोमा पर्ने जग्गालाई २०% प्रतिशत बाट मूल्याङ्कन गरी ८० प्रतिशत बाटो नभएको मुल्याङ्कन गरी सम्पत्तिकर असुल गर्ने।

वडा नं. ९

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	अरनिको राजमार्गमा जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-	५,००,०००।-
२.	प्लानिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	२,००,०००।-	२,००,०००।-
३.	पक्कि मोटर बाटो जोडिएका जग्गाहरु	७५,०००।-	७५,०००।-
४.	कच्चीमोटर बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	५०,०००।-	५०,०००।-
५.	गोरेटो बाटो/राजकूलोमा जोडिएका जग्गाहरु	४०,०००।-	४०,०००।-
६.	बाटो नभएका जग्गाहरु	३०,०००।-	३०,०००।-

वडा नं. १०

सि. नं.	जग्गाको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३
		प्रति आना रु.	प्रति आना रु.
१.	अरनिको राजमार्गमा जोडिएको जग्गाहरु	५,००,०००।-	५,००,०००।-
२.	प्लानिङ्ग गरिएका जग्गाहरु	१,००,०००।-	१,००,०००।-
३.	पक्कि मोटर बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	७५,०००।-	७५,०००।-
४.	कच्चीमोटर बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	५०,०००।-	५०,०००।-
५.	गोरेटो बाटो राजकूलोमा जोडिएको जग्गाहरु	४०,०००।-	४०,०००।-
६.	बाटो नभएको जग्गाहरु	३०,०००।-	३०,०००।-

स्पष्टीकरणः माथि वडा नं. १ देखि १० सम्म उल्लेखित न्यूनतम् दर रेट वा सम्पत्ति धनीको स्वः घोषणा मध्ये जुन बढी हुन्छ त्यही दररेट कायम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

(क) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने घर/जग्गा बहाल करको दर

क्र.सं.	विवरण	२०८१/०८२ वार्षिक कर	वार्षिक कर २०८२/०८३
१	संघ, सस्था, कार्यालय, उद्योग, व्यापार व्यवसाय प्रयोजनका लागि सम्झौता गरी दिईएको घर वा जग्गाको बहालमा	१० प्रतिशत	१० प्रतिशत
२	आवासीय प्रयोजनका लागि दिईएको घरको बहालमा	५ प्रतिशत	५ प्रतिशत
३	कृषि प्रयोजनका लागि सम्झौता गरी दिईएको घर वा जग्गाको बहालमा	-	४ प्रतिशत

स्पष्टीकरणः वहाल सम्झौता पत्र अनिवार्य रुपमा सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट प्रमाणीत गराईराख्नुपर्ने छ ।

(ख) नगरपालिका तथा मातहतका वडा कार्यालय, स्वास्थ्य संस्था तथा विद्यालयका हलहरुको भाडा दर (प्रति दिन)

क्र.सं.	विवरण	दर रकम रु.
१	क वर्गको (न्यूनतम् २०० जनाको क्षमता र मल्टिमिडिया जडान भएको) हल भाडा	५०००।-
२	ख वर्गको (५० भन्दा बढि १०० जना सम्म क्षमता भएको) हल भाडा	५००।-
३	ग वर्गको (५० जना भन्दा कम क्षमता भएको) हल भाडा	३००।-

(ग) नगरपालिका भित्रका बहालमा दिने सटर, घर, कोठा आदिको न्यूनतम् मासिक बहाल दर (प्रति महिना)

सि.नं.	सटर, घर, कोठा आदिको विवरण	२०८१/०८२	२०८२/०८३ प्रति कोठा/सटर
१.	अरनिको राजमार्गमा जोडिएको सटर, घर, कोठा आदि	१०,०००।-	१०,०००।-
२.	प्लानिङ्ग गरिएका स्थानका सटर, घर, कोठा आदि	८,०००।-	८,०००।-
३.	वडा केन्द्रमा जोड्ने ढल तथा पक्कि नाली समेतको मोटर बाटो जोडिएको सटर, घर, कोठा आदि	५,०००।-	५,०००।-
४.	अन्य पक्की मोटर बाटो जोडिएको सटर, घर, कोठा आदि	४,०००।-	४,०००।-
५.	कच्चीमोटर बाटोजोडिएको सटर, घर, कोठा आदि	३,०००।-	३,०००।-
६.	गोरेटो बाटो/राजकूलो जोडिएको सटर, घर, कोठा आदि	२,०००।-	२,०००।-

अनुसूची-४
व्यवसायको कर
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
४.१	**चुरोट, सुर्ती, गुट्खा, मदिरा थोक ब्यापार**		
	१ करोड देखि माथि	२५०००	२५०००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	१५०००	१५०००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००	१००००
	रु. १० लाखदेखि २० लाख सम्म	८०००	८०००
	५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	६५००	६५००
	रु. ५ लाख सम्म	५०००	५०००
४.२	**चुरोट,सुर्ती, गुट्खा, मदिरा खुद्रा ब्यापार**		
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१००००	१००००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००	५०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	४०००	४०००
	रु. ५ लाख सम्म	३०००	३०००
४.३	**सुन चाँदीका गहना बनाउने (ज्वेलरी उद्योग)**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		३५,०००
	रु. ५० लाख माथि १ करोड सम्म		३०,०००
	रु. ३० लाखभन्दा माथि ५० लाख सम्म		२५,०००
	रु. २० लाखभन्दा माथि ३० लाख सम्म		१००००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५०००
४.३ (क)	**सुन, चाँदी, हिरा, मोती खरिद बिक्री व्यवसाय**		
	रु. १० करोड भन्दा माथि		५०,०००
	रु. ५ करोड भन्दा माथि १० करोड सम्म		३५,०००
	रु. १ करोड भन्दा माथि ५ करोडसम्म		२५,०००
	रु.न्यूनतम २० लाखदेखि १ करोड सम्म		१५,०००
४.४	**भिडियो, क्यासेट, रिकर्डर तथा प्लेयर टेलिभिजन,फ्रिज, वाशिङ मेशिन, कम्प्यूटर, ल्यापटप, मोबाइल, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो आदिको थोक तथा ब्यापार ।**		
	रु. ५० लाखभन्दा माथि	१००००	१००००
	रु. २० लाख देखि ४९ लाख सम्म	७०००	७०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. १० लाख देखि १९ लाख सम्म	५०००	५०००
	रु. १० लाख सम्म	३०००	३०००
४.५	**निर्माण सामग्री (हार्डवेयर पसल)**		
	रु. ५० लाख देखि माथि	४००००	४००००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	३००००	३००००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	२००००	२००००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१००००	१००००
	रु.५ लाख सम्मको रड सिमेन्ट नभएको हार्डवेयर	४०००	४०००
४.६	**कार्पेट पर्दा सहित अन्य फर्निसिङ्ग पसल**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		३५,०००
	रु. ५० लाख माथि १ करोड सम्म		२५,०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाखसम्म		१५,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाखसम्म	७,०००	७,०००
	रु.न्युनतम ५ लाख देखि १० लाखसम्म	५,०००	५,०००
४.७	**पेट्रोलियम पदार्थको बिक्री गर्ने आयल स्टोर वा डिपो आयल निगमको दर्ता प्रमाणपत्रको पूँजीको आधारमा**		
	रु.१० लाख सम्म पूँजी भएको (ग्याँस र मट्टीतेल डिपोको हकमा मात्र)	१००००	१००००
	रु. १० लाख देखि ५० लाखभन्दा सम्म	१५०००	१५०००
	रु. ५१ लाख देखि २ करोडसम्म	२००००	२००००
	२ करोड देखि ५ करोड सम्म	३५०००	३५०००
	५ करोड भन्दा बढी	५००००	५००००
४.८	**दैनिक उपभोग्य खाद्यान्न पदार्थ, तरकार, फलफूल, पूजा सामाग्री** (**ग्याँससमेत थप भएमा २५ प्रतिशत रकम थप लाग्ने**)		
	रु. ५० लाखभन्दा माथि		१५०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म		१००००
	रु. १० माथि देखि २० लाख सम्म।		७०००
	रु. ५ लाख माथि १०लाख सम्म।		५०००
	रु. ५ लाख सम्म		३०००
४.८ (क)	**LP ग्याँस, अक्सिजन ग्याँस डिपो**		
	रु. ५० लाखभन्दा माथि		१५०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म		१००००
	रु. १० देखि २० लाख सम्म।		७०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. १० लाख सम्म।		५०००
४.९	**साधारण चिया, कफी, खाना, खाजानास्ता, मिठाई पसल आदि**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		२०,०००
	रु. ५० लाखभन्दा माथि १ करोड सम्म		१५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. ५ लाख माथि १० लाख सम्म		५,०००
	रु. ५ लाखसम्म		३,०००
४.९ (क)	**दुधडेरी व्यवसाय**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		२०,०००
	रु. ५० लाखभन्दा माथि १ करोड सम्म		१५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. ५ लाख माथि १० लाख सम्म		५,०००
	रु. ५ लाखसम्म		३,०००
४.१०	**कपडा पसल, रेडिमेड कपडारफेन्सी र जुत्ता पसल**		
	रु. ५० लाखभन्दा माथि		१५०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म		१००००
	रु. १० माथि देखि २० लाख सम्म।		७०००
	रु. ५ लाख माथि १०लाख सम्म।		५०००
	रु. ५ लाख सम्म		३०००
३.११	**सवारी साधन बिक्रेता**		
	हेभी ट्रक, टिपर, बस समेत	५०००००	५०००००
	मिनी बस, मिनी ट्रक	३५००००	३५००००
	हलुका सवारी साधन	२०००००	२०००००
	विद्युतीय हलुका सवारी साधन	५००००	५००००
	दुई पाँङ्ग्रे सवारी साधन इन्जिन जडित	५००००	५००००
	दुई पाँङ्ग्रे विद्युतीय सवारी साधन	१५०००	१५०००
	साइकल	३०००	३०००
४.१२	**अन्य सामानको डिलर राखि बिक्रि वितरण वा थोक ब्यापार गरेमा**		
	रु. १ करोड माथि	४००००	४०,०००
	रु. ६० लाख माथि रु.१ करोडसम्म	२००००	२०,०००
	रु ४० लाख माथि ६० लाख सम्म	१२०००	१२,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. २० लाख माथि ४० लाख सम्म	८०००	१०,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	५०००	७०००
	रु. १० लाख सम्म	४०००	५०००
४.१३	**फर्निचर शो रुम (काठ तथा स्टील)**		
	रु.५ करोड देखि माथि	१०००००	१,००,०००
	रु.१ करोड माथि रु.५ करोडसम्म	५००००	५०,०००
	रु.५० लाख माथि रु.१ करोडसम्म	३५०००	३५,०००
	रु २० लाख माथि ५० लाख सम्म	२००००	२०,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. १० लाख सम्म	५०००	५,०००
४.१४	**स्टेशनरी, टाइबेल्ट, स्कुलड्रेस, गिफ्ट तथा खेलौना पसल फोटो कपि**		
	रु. ५० लाख माथि१ करोडसम्म	२५०००	२५,०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. ५ लाख माथि१० लाख सम्म।	७०००	७,०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म।	५०००	५,०००
	रु. ३ लाख सम्म	३०००	३,०००
४.१५	**विविध ब्यवसायिक कारोबार (माथि उल्लेख भए भन्दा बाहेक)**		
	१० करोड देखि माथि	२०००००	२,००,०००
	रु ५ करोड माथि१० करोडसम्म	१५००००	१,५०,०००
	रु. ३ करोड माथि ५ करोडसम्म	१०००००	१,००,०००
	रु. १ करोड माथि ३ करोडसम्म	५००००	५०,०००
	रु. ५० लाख माथि१ करोडसम्म	२००००	२०,०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	६५००	६,५००
	रु. ५ लाख माथि१० लाख सम्म	४०००	४,०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म	२५००	२,५००
	रु. ३ लाख सम्म	१५००	१,५००
४.१६	**पूल हाउस, जिम हाउस, फुटसल**		
	रु. २० लाखभन्दा माथि	१०,०००	१०,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	८,०००	८,०००
	रु. ५ लाख माथि १० लाख सम्म	६,०००	६,०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म	३,०००	३,०००

क्र.सं.	विवरण			आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. ३ लाख सम्म			२,०००	२,०००
५	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**				
५.१	**स्वास्थ्य सेवा अनुमति पत्र/दर्ता शुल्क**				
५.१	**स्वास्थ्य सेवा अनुमति पत्र/दर्ता शुल्क**	**२० लाख भन्दा कम पुँजी लगानी भएका**	**१ करोड देखि ५ करोड भन्दा कम पुँजी लगानी भएका**	**२० लाख देखि १ करोड भन्दा कम पुँजी लगानी भएका**	**२० लाख भन्दा कम पुँजी लगानी भएका**
५.१.१	नर्सिङ्ग होम/निजी अस्पताल	३०,०००	७५,००००	५०,०००	३०,०००
५.१.२	ल्याव रप्याथोलोजी सेवा (एक्स–रे, भिडियो एक्स–रे)	१,५००	२,५००	२,०००	१,५००
५.१.३	पोलिक्लिनिक	१०,०००	४०,०००	२०,०००	१०,०००
५.१.४	क्लिनिक सेवा	५,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
५.१.५	सामुदायिक अस्पताल	१५,०००	३५०००	२५०००	१५,०००
५.१.६	साउना वाथ	५,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
५.१.७	दन्त क्लिनिक	१०,०००	२०,०००	१५,०००	१०,०००
५.१.८	फिजियोथेराफी	४,०००	८,०००	६,०००	४,०००
५.१.९	औषधि पसल (एलोपेथिक, आर्युवेदिक, होमियोप्याथी)	२,०००	४,०००	३,०००	२,०००
५.१.१०	होमियोप्याथी सेवा	५,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
५.१.११	कविराज, प्राकृतिक चिकित्सा	२,०००	४,०००	३,०००	२,०००
५.१.१२	चश्मा (अप्टिकल) पसल/आँखा परीक्षण केन्द्र	५,०००	१५,०००	१०,०००	५,०००
५.१.१३	अन्य स्वास्थ्य सेवा	५,०००	१०,०००	८,०००	५,०००
५.१ (क)	**अन्यः**				
५.१(क).१	कानून व्यवासायी (व्यक्तिगत)			५,०००	५,०००
५.१(क).२	ल फर्म			१०,०००	१०,०००
५.१(क).३	लेखापढी सेन्टर			५,०००	५,०००
५.१(क).४	सुधार गृह			१५,०००	१५,०००
५.१(क).५	लेखा सम्बन्धी सेवा परामर्श कन्सल्टेन्सी			१०,०००	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
५.१(क).६	बालगृह/वृद्धाश्रम	१०,०००	१०,०००
५.२	**ईन्जिनियरिङ्ग सेवा तथा कन्स्लटेन्सी**		
५.२.१	ईन्जिनियरिङ्ग (व्यक्तिगत)	५०००	५,०००
५.२.२	ओभरसियर (व्यक्तिगत)	३०००	३,०००
५.२.३	व्यावसायिक कन्स्लटेन्सी, परामर्शसेवा		
	रु. १ करोड भन्दा माथि	३०,०००	३०,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२०,०००	२०,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	१५,०००	१५,०००
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	१२,०००	१२,०००
	रु. १० लाख सम्म	७,०००	७,०००
५.२.४	संस्थागत ईन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी एवं ईन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा (नगरपालिका क्षेत्रमा कार्यालय रहने)		
	रु. १ करोड भन्दा माथि	३०,०००	३०,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२०,०००	२०,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	१५,०००	१५,०००
	रु. १० लाख देखि माथि २० लाख सम्म	१२,०००	१२,०००
	रु. १० लाख सम्म	७,०००	७,०००
५.२.५	न.पा.को EBPS पद्धति बाट नक्सा बनाउने कार्यमा व्यक्ति रुपमा ईन्जिनियर सूचिकृत	५०००	५,०००
५.३	**लेखापरीक्षक**		
५.३.१	सि.ए.	१००००	१०,०००
५.३.२	अन्य रजिष्टर्ड लेखापरीक्षक	२०००	२,०००
५.४	विज्ञापन एजेन्सी	७५००	७,५००
५.५	धर्मकाँटा	३०००	३,०००
५.६	**फ्लेक्स बोर्ड लगायत अन्य वोर्ड निर्माण व्यवसायी**		
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	२००००	२०,०००
	रु. २० लाखभन्दा माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१२०००	१२,०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	७०००	७,०००
	रु. ३ लाख सम्म	५०००	५,०००
६	**विविध व्यवसायी**		
६.१	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोगामर	५०००	५,०००
६.२	बिमा अभिकर्ता	१५००	१,५००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
६.३	सर्भेयर	१५००	१,५००
६.४	अनुवादक	५०००	५,०००
६.५	शेयर इन्भेष्टर	१००००	१०,०००
६.६	समान्य पेन्टर	१०००	१,०००
६.७	विद्युतीय वाईरिङ, व्यक्तिगत प्लम्बिङ्ग सेवा	२०००	२,०००
६.८	**अनलाइन व्यापार**		
	रु.१ करोड भन्दा माथि	३००००	३०,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२००००	२०,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१२०००	१२,०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	७०००	७,०००
	रु. ३ लाख सम्म	५०००	५,०००
६.९	**चार्जिङ्ग स्टेशन/पानी प्रशोधन केन्द्र/निर्माण व्यवसाय/कन्सट्रसन कम्पनी/मार्ट**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि	३००००	३०,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२००००	२०,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१२०००	१२,०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	७०००	७,०००
	रु. ३ लाख सम्म	५०००	५,०००
७	**"घ" वर्गको निर्माण व्यवसायको नयाँ इजाजत र इजाजत नवीकरण**		
७.१	नयाँ दर्ता तथा ठाँउ सारी	१५०००	१५,०००
७.२	निर्माण व्यवसाय/कम्पनीनाम संशोधन	१०००	१,०००
७.३	"घ" वर्ग दर्ता आवेदन दस्तूर	५००	५००
७.४	नामसारी एकाघरको अंशीयार	५०००	५,०००
७.५	नामसारी अन्य	१००००	१०,०००
७.६	क, वर्गको निर्माण व्यवसाय सूचीकृत हुन आएमा	२००००	२००००
७.७	ख र ग वर्गको निर्माण व्यवसाय सूचीकृत हुन आएमा	१५०००	१५०००
७.८	"घ" वर्गको प्रमाण पत्र प्रतिलिपि	२०००	२,०००
७.९	**आ.व.मा भएको कारोवारका आधारमा घ वर्गको फर्म नवीकरण**		

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	५० करोड देखि माथि	७५०००	७५,०००
	रु ३० करोड माथि ५० करोड सम्म	५००००	५०,०००
	रु २० करोड माथि ३० करोड सम्म	३००००	३०,०००
	रु १० करोड माथि २० करोड सम्म	२००००	२०,०००
	रु ५ करोड माथि १० करोड सम्म	१५०००	१५,०००
	रु १ करोड माथि ५ करोड सम्म	१०५००	१०,५००
	रु ५० लाख माथि १ करोड सम्म	८०००	८,०००
	रु.५० लाख सम्म	५०००	५,०००
८	**उत्पादनमूलक उद्योग**		
८.१	**कृषिजन्य वा गैर कृषिजन्य कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गई रहेको माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने प्याकेजिङ गर्ने, गलैंचा, गार्मेट र तयारी पोशाक, ग्रील, आल्मुनियम, मेटल वर्कस, ब्लक रिङ, फाईवर फिक्चर आदि उद्योग व्यवसायमाः**		
८.१.१	रु.७ करोड देखि माथि	१५००००	१,५०,०००
८.१.२	५ करोड देखि ७ करोड सम्म	१०००००	१,००,०००
८.१.३	रु.३ करोड देखि ५ करोड सम्म	५००००	५०,०००
८.१.४	रु.१ करोड देखि ३ करोड सम्म	३००००	३०,०००
८.१.५	रु ५० लाख देखि १ करोडसम्म	१२०००	१२,०००
८.१.६	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	८०००	८,०००
८.१.७	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००	५,०००
८.१.८	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	४०००	४,०००
८.१.९	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	३०००	३,०००
८.१.१०	रु. ३ लाख सम्म	२०००	२,०००
८.२	ब्यवासायीले स्थानीयस्तरमा उत्पादित बस्तुको खरिद, संकलन, सञ्चय केन्द्र स्थापना गरेमा	५०००	५,०००
९	**प्राकृतिक स्रोत र साधन उपयोग गर्ने उद्योग (क्रसर, अन्य उर्जामूलक उद्योग, खनिज उद्योग, सेरामिक्स, ढलौट, पानीको स्रोत उपयोग गर्ने उद्योग जस्तै मिनरल वाटर, जार, ट्यांकर, डिप बोरिङ्ग) सामग्री उत्पादन आदि**		
९.१	रु.५ करोडभन्दा माथि	१०००००	१,००,०००
९.२	रु १ करोड देखि ५ करोडसम्म	५००००	५०,०००
९.३	रु ५० लाख देखि १ करोडसम्म	२००००	२०,०००
९.४	रु २० लाख देखि रु.५० लाख सम्म	१००००	१०,०००
९.५	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००	४,०००
९.६	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	३०००	३,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
९.७	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म	२५००	२,५००
९.८	रु. ३ लाख सम्म	२०००	२,०००
१०.	**कृषिसंग सम्बन्धित व्यवसाय फूल विरुवा बिक्री, नर्सरी सञ्चालन, तरकारी खेती, माहुरी र माछा सम्बन्धी**		
१०.१	रु. ५ करोडदेखि माथि	१५०००	१५,०००
१०.२	रु. १ करोड देखि ५ करोडसम्म	१००००	१०,०००
१०.३	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	५०००	५,०००
१०.४	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	३७५०|००	३,७५०|००
१०.५	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	२५००	२,५००
१०.६	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	१०००	१,०००
१०.७	रु. ५ लाख सम्म	५००	५००
११	**वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसाय, काठ चिरान सः मिल, प्लाइउड उद्योग, बेत, बाँस, काठका सामान निर्माण वा फर्निचर उत्पादन, काठमा कलात्मक बुट्टा कुद्ने, हस्तकला आदि**		
११.१	रु. ५ करोडदेखि माथि	३००००	३०,०००
११.२	रु. १ करोड १ देखि रु. ५ करोडसम्म	२५०००	२५,०००
११.३	रु. ५० लाख १देखि रु. १ करोडसम्म	१००००	१०,०००
११.४	रु.२० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	७५००	७,५००
११.५	रु. १० लाख १ देखि २० लाख सम्म	४०००	४,०००
११.६	रु. ५ लाख १देखि १० लाख सम्म	२५००	
११.७	रु. ५ लाख सम्म	१५००	१,५००
१२	**मिलहरुः तेल, चामल, चिउरा, मसला जस्ता कुटानी पिसानी मिल**		
१२.१	रु.५० लाख देखि रु. १ करोडसम्म	१००००	१०,०००
१२.२	रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म	७०००	७,०००
१२.३	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	४०००	४,०००
१२.४	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	३०००	३,०००
१२.५	रु. ५ लाख सम्म	२०००	२,०००
१३	**पशुपालन फार्मः** (**गाईभैसी, बाख्रा, भेंडा, कुखुरा, बंगुर, कुकुर, पशुपक्षी**)		
१३.१	रु. ५ करोडभन्दा माथि	२५०००	२५,०००
१३.२	रु. १ कराड देखि ५ करोडसम्म	१२५००	१२,५००
१३.३	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	१००००	१०,०००
१३.४	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	७५००	७,५००
१३.५	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	५०००	५,०००
१३.६	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	२५००	२,५००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
१३.७	रु. ५ लाख सम्म	१५००	१,५००
१४	**दाना तथा पशु आहार उत्पादन**		
१४.१	रु. १ करोड देखि माथि	३००००	३०,०००
१४.२	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्मका	२००००	२०,०००
१४.३	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
१४.४	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१००००	१०,०००
१४.५	रु. १० लाख सम्म	५०००	५,०००
१५	**पर्यटन उद्योगः घर वास पर्यटन मोटेल, होटल, रेष्टुराँ, रिर्सोट, जीपलाईन राफ्टिङ्ग, ट्रेकिङ्ग, वेलुन उडान, गल्फकोर्स, फनपार्क पोलो, घोडचढी, क्यासिनो, दोहोरी, डाँन्सबार आदि ।**		
१५.१	रु.१० करोडमाथि	१५००००	१,५०,०००
१५.२	रु. ५ करोड देखि १० करोडसम्म	१०००००	१,००,०००
१५.३	रु. २ करोड देखि ५ करोडसम्म	६००००	६०,०००
१५.४	रु. १ करोड देखि २ करोडसम्म	४००००	४०,०००
१५.५	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	३५०००	३०,०००
१५.६	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	३००००	२०,०००
१५.७	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	२५०००	१५,०००
१५.८	रु.१० लाख सम्म	२००००	१२,०००
१५.११	होम स्टे	३,०००	५,०००
१६	**ट्राभल एजेन्सी, (प्लेन टिकट, रेलयात्रा, मोटरयात्रा बुकिङ, यातायात सेवा, होटल बुकिङ** आदि)		
१६.१	रु. १ करोड देखि माथि	७५०००	७५,०००
१६.२	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	५००००	५०,०००
१६.३	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	२००००	२०,०००
१६.४	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१००००	१०,०००
१६.५	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	७०००	७,०००
१६.६	रु. ५ लाख सम्म	५०००	५,०००
१७	**सेवा उद्योगः (छापाखाना, परामर्श सेवा, निजि तथा वेलिङ्ग व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, फोटोग्राफि, फोटो स्टूडियो प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार, कलर ल्याव, स्क्रीन प्रिन्ट, साईन बोर्ड बनाउने, सिलाईकटाइ, ड्राई क्लिनर्स, वनस्पति तथा खाद्य अनुसन्धान परामर्श सेवा लगायतका अन्य सेवा उद्योग व्यवसायमा)**		
१७.१	रु.१० करोड देखि माथि	२०००००	२,००,०००
१७.२	रु ५ करोड देखि १०करोड सम्म	१५००००	१,५०,०००
१७.३	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म	५००००	५०,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
१७.४	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	३००००	३०,०००
१७.५	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	२००००	२०,०००
१७.६	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
१७.७	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म।	१००००	१०,०००
१७.८	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म।	५०००	५,०००
१७.९	रु. ३ लाख सम्मको	३०००	३,०००
१८	**जग्गा खरिद बिक्री, रियलस्टेट व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स, हाउजिङ्ग आदि निर्माण गरि संचालन गर्ने व्यवसायमा**		
१८.१	रु. ५० करोड देखि माथि	३०००००	३,००,०००
१८.२	रु २० करोडदेखि ५० करोडसम्म	२०००००	२,००,०००
१८.३	रु. १० करोडदेखि २० करोडसम्म	१५००००	१,५०,०००
१८.४	रु. ५ करोडदेखि १० करोडसम्म	१०००००	१,००,०००
१८.५	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म	५००००	५०,०००
१८.६	रु. ५० लाख देखि १ करोडसम्म	२००००	२०,०००
१८.७	रु. ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
१९	**पानी प्रशोधन विक्री वितरणको लागि**		
१९.१	प्रति ट्याङकर	१००	१००
१९.२	प्रति जार	१।००	१।००
१९.३	प्रति बोत्तल	०।१०	०।१०
२०	**सञ्चार सेवा**		
२०.१	निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा (चिठ्ठी पत्र, पोष्टल)	२०००	२,०००
२०.२	निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, आई.,एस.,डि.ईन्टरनेट आदि समेत	५०००	५,०००
२०.३	कुरियर सेवा (सामान समेतको ढुवानी)	५०००	५,०००
२०.४	प्रकाशन गृह/अनलाईन	५०००	५,०००
२०.५	ईन्टरनेट सेवा प्रदायक (प्रदान गर्ने सेवाका आधारमा प्रति: bps)		
	Home userप्रति प्वान्ट	१०।००	१०।००
	Corporate userप्रति प्वान्ट	५०।००	५०।००
	Dedicated userप्रति प्वान्ट	५०।००	५०।००
	Normal Userप्रति प्वान्ट	१०।००	१०।००
२०.६	निजी क्षेत्रको टेलिभिजन सञ्चालन	२००००	२००००
२०.७	एफ.एम. सञ्चालन	३०००	३०००
२०.८	अनलाईन मेडिया दर्ता सूचिकरण	५०००	५,०००
२०.९	टेलिफोन, मोवाईल, वायरलेस कम्युनिकेशन लगायत वी	१००००	१०,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	टी एस टावर		
२१	**वित्तीयः नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य वैंक सुचीकृत एवं दर्ता**		
२१.१	मुख्य कार्यालय	२५०००	२५,०००
२१.२	शाखा कार्यालय/एक्सटेन्सन	२००००	२०,०००
	वित्तीय कम्पनी		
२१.३	मुख्य कार्यालय	१५०००	१५,०००
२१.४	शाखा कार्यालय	१२०००	१२,०००
	बीमा कम्पनी		
२१.५	मुख्य कार्यालय	१५०००	१५,०००
२१.६	शाखा कार्यालय	१२०००	१२,०००
	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर, रेमिट सेवा		
२१.७	मुख्य कार्यालय	१००००	१०,०००
२१.८	शाखा कार्यालय	७०००	७,०००
२२	**सहकारी संस्थाहरुलाई शेयर पूँजीका आधारमा वार्षिक सेवा शुल्क**		
२२.१	रु. २५ करोड देखि माथि	२५०००	२५,०००
२२.२	रु. १० करोड देखि २५ करोड सम्म	२००००	२०,०००
२२.३	रु. ५ करोड देखि १० करोड सम्म	१५०००	१५,०००
२२.४	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म	१००००	१०,०००
२२.५	रु. ३० लाख देखि १ करोड सम्म	५०००	५,०००
२२.६	रु. ३० लाख सम्म	२५००	२,५००
२२.७	सहकारी संस्थाको जरिवाना		
क	सहकारी संस्थाले लेखापरीक्षण प्रतिवेदन तोकिएको समयभित्र नबुझाएमा तथा तोकिएको समय भित्र साधारण सभा सम्पन्न नगरेमा प्रतिवर्ष		५,०००
ख	सहकारी संस्थाले नियमित मासिक प्रतिवेदन तोकिएको समय भित्र नबुझाएमा प्रत्येक पटक		१,०००
ग	सहकारी संस्थाले वार्षिक प्रतिवेदन तोकिएको समयभित्र नबुझाएमा प्रत्येक पटक		१,०००
घ	लेखा परीक्षक नियुक्तिको जानकारी तोकिएको समयभित्र पेश नगरेमा प्रति वर्ष		३,०००
ङ	मासिक प्रतिवेदन शुल्क नबुझएमा		५००
च	वार्षिक प्रतिवेदन शुल्क नबुझएमा		१,५००

क्र.सं.	विवरण			आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
स्पष्टीकरण: आ.व. २०७६/७७ को अन्तिमसम्म पनि सूचिकृत नभएका सहकारीको हकमा विगतका प्रत्येक आर्थिक वर्षको दरमा वार्षिक शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ।					
२३	**माथि उल्लेख नभएका नेपाल सरकार वा अन्य निकायमा विधिवत दर्ता भई सकेका र यस न.पा. मा सूचीकृत मात्र हुने प्रकृतिका ब्यवसायहरु**				
२३.१	रु. ५ करोडदेखि माथि			१५०००	१५,०००
२३.२	रु. १ करोडदेखि ५ करोडसम्म			१००००	१०,०००
२३.३	रु. २० लाख देखि १ करोडसम्म			५०००	५,०००
२३.४	रु. २० लाख सम्म पूँजी कारोवार			३०००	३,०००
२४.	**शिक्षा सेवा: संस्थागत विद्यालयको अनुमति पत्र/दर्ता, नवीकरण** (**धरौटी सम्बन्धमा प्रचलित स्थानीय शिक्षा सम्बन्धी कानून बमोजिम हुनेछ**)				
	तह	**वर्ग**	**धरौटी**	**वार्षिक कर** **आ.व. २०८१/०८२**	**आ.व. २०८२/०८३**
२४	माध्यमिक तह ९ देखि १२ कक्षा सम्म	**विशिष्ट**	७,००,०००		४०,०००
२४.१		क	५,००,०००	२००००	२०,०००
२४.२		ख		१४०००	१४,०००
२४.३		ग		१००००	१०,०००
२४.४		घ		६०००	६,०००
२४.४.१	आधारभूत तह १ देखि ८ कक्षा सम्म (१ देखि ५ कक्षा सम्म भएमा)	**विशिष्ट**	२,५०,०००		२५,०००
२४.५		क	१,५०,०००	१६०००	१६,०००
२४.६		ख		१२०००	१२,०००
२४.७		ग		८०००	८,०००
२४.८		घ		४०००	४,०००
२४.९	मण्टेश्वरी/शिशुस्याहार कक्षा सञ्चालन		५०,०००		२०,०००
२४.१०	क्याम्पसको हकमा वार्षिक सेवा शुल्क रू. ५०,०००।- लाग्नेछ।				
२४.११	मण्टेश्वरी, शिशुस्याहार केन्द्र, विद्यालय आदिको ठाउँसारी दस्तुर				५,०००
२४.१२	विद्यालयको नाम परिवर्तन दस्तुर				३,०००
२४.१३	विद्यालयको नामसारी दस्तुर				७,०००
२४.१४	मण्टेश्वरी/शिशुस्याहार केन्द्र नामसारी र नाम परिर्वतन				२,०००
२४.१५	आधारभूत विद्यालय कक्षा थप शुल्क (प्रति कक्षा)				२०,०००

क्र.सं.	विवरण		आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
२४.१६	मा.वि. कक्षा थप शुल्क (प्रति कक्षा)			३०,०००
२४.१७	संस्थागत विद्यालय न.पा.भित्रै स्थान्तरण शुल्क			२०,०००।-
२४.१८	संस्थागत विद्यालय अन्तर न.पा. स्थान्तरण शुल्क			५०,०००।-
२४.१९	हालसम्म दर्ता नभएका शैक्षिक संस्थाहरुको हकमा चालु आ.व.को आर्थिक ऐनको प्रावधान बमोजिम आ.व.२०७५।७६ देखिको शुल्क तथा जरिवाना लाग्ने छ ।			
२४.२०	संस्थागत विद्यालय, मन्टेश्वरी शिशुस्याहार समेत धरौटी खाता नवीकरण वार्षिक		५००	५००
२५	**तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र, परामर्श सेवा सञ्चालन, अनुमति र नवीकरण**			
	रु.५ करोड भन्दा माथि		१०००००	१,००,०००
	रु.१ करोड देखि ५ करोडसम्म		५००००	५०,०००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म		३००००	३०,०००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म		२००००	२०,०००
	रु. ५ लाख देखि २० लाख सम्म		१५०००	१५,०००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म		१००००	१०,०००
	रु. ३ लाख सम्म		५०००	५,०००
२६	**टाईपिङ, कम्प्यूटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था, ट्यूशन सेन्टर तथा तयारी कक्षा सञ्चालन**			
	रु. १० लाख भन्दा माथि		१००००	१०,०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म		५०००	५,०००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म		३०००	३,०००
	रु. ३ लाख सम्म		२०००	२,०००
२७	**मर्मत सम्भार र पार्टपुर्जा विक्री तथा सप्लाई, हेभी ईक्विप्मेन्ट बस, ट्रक, कार मोटरसाईकल, साईकल मर्मत, रिसोलिङ, रिकण्डीसन, कारखाना तथा सर्भिसिङ्ग, इन्जिनियरिङ्ग, इलेक्ट्रोनिक्स, स्क्रायविङ्ग, ईम्पलान्टिङ्ग**			
	रु. ३ करोड भन्दा माथि		१०००००	१,००,०००
	रु. २ करोड भन्दा माथि ३ करोडसम्म		६००००	६०,०००
	रु. १ करोड भन्दा माथि २ करोडसम्म		४००००	४०,०००
	रु. २० लाखभन्दा माथि १ करोडसम्म		२५०००	२५,०००
	रु. १० लाखभन्दा माथि रु. २० लाखसम्म		१००००	१०,०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाखसम्म ।		५०००	५,०००
	रु. ५ लाखसम्म ।		३०००	३,०००
२८	**वैदेशिक रोजगार दाता कम्पनी**			
	रु. १ करोड भन्दा माथि		७५०००	७५,०००
	रु. ५० लाख माथि१ करोडसम्म		५००००	५०,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म	२००००	२०,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	७५००	७,५००
	रु. ५ लाख माथि१० लाख सम्म	४०००	४,०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म	३०००	३,०००
	रु. ३लाख सम्म ।	२०००	२,०००
२९	**मार्वल, सेनेटरी, रंग, सिसा तथा प्लाईउड, कार्नेस हाउस डेकोर, फेब्रीकेशन आदिको पसल**		
	रु.१ करोडदेखि माथि	३००००	३०,०००
	रु. ५० लाख माथि १ करोडसम्म	२५०००	२५,०००
	रु. २० लाख माथि ५० लाख सम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	१००००	१०,०००
	रु. १० लाख सम्म ।	५०००	५,०००
३०	**भाडा वर्तन पसल**		
	रु. २० लाखभन्दा माथि	७५००	१०,०००
	रु. १० लाख माथि २० लाख सम्म	५०००	७,०००
	रु. ५ लाख माथि १०लाख सम्म ।	२५००	५,०००
	रु. ५ लाख सम्म ।	१५००	३,०००
३१	**कवाडी संकलन तथा विक्री वितरण व्यवसाय (निकासी कर बाहेक)**		
	रु. १० लाख माथि		१०,०००
	रु. ५ लाख माथि १०लाख सम्म ।		८,०००
	रु. ५ लाख सम्म ।		५,०००
३२	**ढुवानी सेवा (इम्पोर्ट एक्सपोर्ट) प्रा. लि.**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		३५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		३०,०००
	रु. ३० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		२५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३३	**अन्तर्राष्ट्रिय आयात निर्यात व्यापार दर्ता तथा वार्षिक कर**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		३५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		३०,०००
	रु. ३० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		२५,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. २० लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३४	**हाइड्रोपावर कम्पनी**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		३५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		३०,०००
	रु. ३० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		२५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३५	**इन्भेष्टमेण्ट कम्पनी**		
	रु. ५ करोड भन्दा माथि		४०,०००
	रु. १ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म		२५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		१५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३६	**उर्जा कम्पनी**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		२५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		१५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३७	**सेक्युरिटी सर्भिस**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		२५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		१५,०००
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		७,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३८	**पार्क तथा पिकनिक स्पट:**		
	रु. १ करोड भन्दा माथि		२५,०००
	रु. ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म		२०,०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. २० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म		१५,०००
	रु. १० लाख भन्दा माथि २० लाख सम्म		१०,०००
	रु. १० लाख सम्म ।		५,०००
३९	**टुर अपरेटरः**		३,०००
४०	**जिप लाइन स्थानीय शुल्क प्रति टिकट पाँच प्रतिशत लिने ।**		
४१	**पार्टी प्यालेस (नक्सा स्वीकृत वा नियमित भएकोमा)**		
	रु. १० करोड भन्दा माथि	१५००००	१५००००
	रु. ५ करोडदेखि १० करोडसम्म	१०००००	१०००००
	रु. २ करोडदेखि ५ करोडसम्म	६००००	६००००
	रु. १ करोडदेखि २ करोडसम्म	४००००	४००००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	३५०००	३५०००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	३००००	३००००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	२५०००	२५०००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म ।	२००००	२००००
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्म ।	१५०००	१५०००
	रु. ३ लाख सम्म	१२०००	१२०००
४२	**क्याटरिङ सेवा**		
	रु. ५ लाख माथि	५०००	५०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाख सम्म	३०००	३०००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००	२०००
४३	**मासु पसल**		
	रु.५० लाख देखि १ करोड सम्म	२५०००	२५०००
	रु. २० लाख देखि ५० लाख सम्म	१५०००	१५०००
	रु. १० देखि २० लाख सम्म	१००००	१००००
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म	५०००	५०००
	रु. ३ लाख ५ लाख सम्म	३०००	३०००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००	२०००
४४	**वधशाला**		
	रु. १ करोड देखि माथि	५००००	५००००
	रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म	३००००	३००००
	रु. २० देखि ५० लाखसम्म	२००००	२००००
	रु. १० लाख देखि २० लाख सम्म	१५०००	१५०००

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
	रु. ५ लाख १० लाखसम्म	८०००	८०००
	रु. ५ लाख सम्म	५०००	५०००
४५	**कस्मेटिक, केश श्रृगार, सैलुन, व्यूटी पार्लर, मसाज, स्पा**		
	रु. ५० लाख माथि १ करोडसम्म	२५०००	२५,०००
	रु. २० लाखदेखि माथि ५० लाखसम्म	१५०००	१५,०००
	रु. १० देखि माथि २० लाखसम्म	१००००	१०,०००
	रु. ५ लाख देखि माथि १० लाख सम्म	५०००	५०००
	रु. ३ लाख माथि ५ लाखसम्म	३०००	३०००
	रु. ३ लाख सम्म	२०००	२०००
४६	**सवारी प्रशिक्षण**		
४६.१	ड्राईभिङ्ग सेन्टर हेभी	५००००	५०,०००
४६.२	ड्राईभिङ्ग सेन्टर चारपांग्रे लाईट र दुई पांग्रे		२५,०००
४६.३	ड्राईभिङ्ग सेन्टर चारपांग्रे मात्र	२५०००	२०,०००
४६.४	ड्राईभिङ्ग सेन्टर दुई पांग्रे मात्र	१५०००	१५,०००
४७	**ईट्टा उद्योग**		
	रु. १० करोड देखि माथि	२००००००	२,००,००००
	रु. ५ करोड देखि १० करोड सम्म	१००००००	१,००,००००
	रु. १ करोड देखि ५ करोड सम्म	७०००००	७,००,०००
	रु. ३० लाख देखि १ करोड सम्म	५०००००	५,००,०००
	रु. ३० लाख सम्मको व्यवसाय	३०००००	३,००,०००
४८	**बालुवा, गिटी, ढुङ्गा र ईट्टा डिपोः** नियमानुसार राजस्व बुझाई अन्यत्र स्थानबाट बालुवा, गिट्टी तथा माटो डिपोमा संकलन गरी बिक्री वितरण गर्ने प्रयोजनको लागि यस नगरपालिकाको क्षेत्रमा दर्ता भएको डिपोहरुलाई देहाय बमोजिम कारोवारका आधारमा देहाय अनुसार ढुवानी शुल्क लिने		
क	रु. १ करोड देखि माथि		२५,०००
ख	रु. ५० लाख माथि १ करोड सम्म		२०,०००
ग	रु. २५ लाख माथि ५० लाख सम्मका		१५,०००
घ	रु. १० लाख माथि २५ लाख सम्मको व्यवसाय		१०,०००
ङ	रु. १० लाख सम्म		७,०००
४८.१	डिपो कारोवार गर्ने अनुमती ट्रीप संख्या वार्षिक ढुवानी शुल्क प्रति विल(पाना) न.पा.को छाप सहित प्रमाणित रु.	५०	५०

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२	आ.व. २०८२/०८३
४८.२	उल्लिखित अनुसार व्यवसायीहरुले राजस्व बुझाई सकेपछि प्रयोग गर्ने बिलको पछाडि प्रत्येक पनामा छाप लगाई प्रमाणित गरी दिनुपर्ने छ । नगरपालिकाको छाप नलगाईएको बिल प्रयोग भएको भेटिएमा प्रति ट्रिप रु. ३०,०००। सम्म जरिवाना लिने र उक्त रकमको २५ प्रतिशत उक्त कार्यमा सहयोग गर्ने सुरक्षाकर्मीलाई प्रोत्साहन स्वरुप प्रदान गरिने छ । माटो चोरी निकासीमा समेत सोही व्यवस्था कार्यान्वयन हुने।		
४९	व्यवसायको नाम संशोधन तथा परिवर्तन दस्तुर	रु. १०००।-	
५०	व्यवसायको उद्देश्य थप बापतको दस्तुर	रु. १५००।-	
५१	घुम्ति व्यापारको लागि तोकिएको स्थानमा मात्र सञ्चालन गर्नु पर्ने र त्यस्तो व्यापारलाई देहाय अनुसार दैनिक व्यवसाय कर असुल हुने ।		
	क) डोको, भार रसाइकलमा मार्फत खरिद विक्रि बापत दैनिक रु.		५०।-
	ख) ठेला गाडा मार्फत खरिद विक्रि बापत दैनिक रु.		१००।-
	ग) रिक्सा, भ्यान, ट्याक्टर मार्फत खरिद बिक्रि दैनिक रु		३५०।-
५२	नगरपालिका क्षेत्रभित्र निजी इन्टरनेट, केवल, डिसहोम, टेलिफोनको कार्यालय र टावर स्थापना/सञ्चालन गर्दा दर्ता अनिवार्य हुनेछ सो बापत वार्षिक शुल्क सेवा ग्राहि संख्याको आधारमा (नयाँ दर्तालाई अनुमानित)		
	पाँच सय सम्म सेवाग्राहि भएकोमा		१०,०००।-
	एक हजार सम्म सेवाग्राहि भएकोमा		१५,०००।-
	दुई हजारवा भन्दा बढी सेवाग्राहि भएकोमा		२०,०००।-
५३	अस्थायी पटकै व्यवसाय शुल्क		
५३.१	पटके मेला, महोत्सव, कन्सर्ट, जादु सर्कस आदि आयोजना गर्दा		
क)	७ दिन भन्दा बढी भए प्रतिदिन		रु. ७,०००।-
ख)	अधिकतम ७ दिनसम्म भए प्रतिदिन		रु. ५,०००।-
५३.२	अस्थायी व्यवसाय सञ्चालन अधिकतम ४५ दिनसम्म		
क)	खाजा नास्ता तथा होटल		एकमुठ रु. १,०००।-
ख)	अन्य व्यवसाय		एकमुठ रु. ५००।-
५३.३	बस्तु प्रदर्शनी		
क)	७ दिन भन्दा बढी भए प्रतिदिन		रु. ३,०००।-
ख)	अधिकतम ७ दिनसम्म भए प्रतिदिन		रु. २,०००।-

अनुसूची–५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

कवाडी, जीवजन्तु करको दर

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ दस्तुर रु.	आ.व. २०८२/०८३ दस्तुर रु.
१	**कवाडी जीवजन्तु कर**		
क)	छाला ठुलो प्रति गोटा	३०।-	३०।-
ख)	छाला सानो प्रति गोटा	१५।-	१५।-
ग)	हाड प्रति किलो	१।-	१।-
घ)	सिंग, खुर प्रति किलो	२।-	२।-
ङ)	प्वाँख प्रति किलो	१।-	१।-
२	**कवाडी**		
क)	१ खाली सिसी (वियर) बोतल, सिसा	प्रति गोटा ०।५	प्रति गोटा ०।५
ख)	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा माथि	प्रति गोटा ०।२	प्रति गोटा ०।२
ग)	खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा तल	प्रति गोटा ०।२	प्रति गोटा ०।२
घ	प्लास्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन र जर्किन आदि)	प्रति केजी १	प्रति केजी १
ङ	५० के जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा ०।१	प्रति गोटा ०।१
च	१०० के. जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रतिकेजी ०।१५	प्रति केजी ०।१५
छ	झिण्डु (प्राकृतिक र कृतिम उनका टुका, कालो कपास)	प्रति केजी ०।५	प्रति केजी ०।५
ज	गार्मेन्टको कपडाको टुका	प्रति कजी ०।५	प्रति कजी ०।५
झ	जलेको मोविल प्रति लिटर	प्रति लिटर १	प्रति लिटर १

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०८१/०८२ दस्तुर रु.	आ.व. २०८२/०८३ दस्तुर रु.
ञ	पुराना अखवार	प्रतिकेजी ०।१	प्रति केजी ०।१
ट	अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति केजी ०।५	प्रति केजी ०।५
ठ	फलाम	प्रति केजी १	प्रति केजी १
ड	टायर ट्युब	प्रति केजी २	प्रति केजी २
ढ	तामा पित्तल	प्रति केजी १	प्रति केजी १
ण	स्टील	प्रति केजी १	प्रति केजी १
त	व्याट्री	प्रति केजी २	प्रति केजी २

अनुसूची–६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन करको दर

क्र. सं.	सवारी कर	नामसारी शुल्क	दर्ता शुल्क, रुट इजाजत र सञ्चालन अनुमति समेत दर रु.	वार्षिक नवीकरण शुल्क
१.	ई-रिक्सा	१०००।-	२,०००।-	१,५००।-
२.	अटो रिक्सा	२०००।-	५०००।-	३,०००।-
३.	रिक्सा	५००।-	१०००।-	५००।-

अनुसूची-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको वार्षिक दर

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	विज्ञापन दस्तूर दर प्रति वर्गफीट	मदिरा सूर्ती जन्य विज्ञापन दस्तुर
१	होर्डिङ्ग बोर्ड (विज्ञापन पार्टी)	रु. १५०।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
२	नियोनसाईन बोर्ड	रु. १००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
३	ग्लोसाईन (विद्युतीय) बोर्ड	रु. २००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
४	चलचित्र बोर्ड	रु. ३००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
५	त्रि भिजन बोर्ड	रु. २००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
६	स्क्रोरल भिजन बोर्ड	रु. २००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
७	ब्यानर/फिल्मी पोस्टर	रू. १२००।- (प्रति गोटा प्रति हप्ता	५० % थप
८	अकाशे बेलुन	रु. १००।- (प्रति वर्गफीट प्रति महिना)	५० % थप
९	व्यवसायी भवन प्रवेशद्वार विज्ञापन	रु. ५००।- (प्रति वर्ष)	५० % थप
१०	घुम्ती (गाडीमा) विज्ञापन	रु. १०००।- (प्रति हप्ता)	५० % थप
११	स्टल	रु. १०००।- (प्रति दिन)	५० % थप
१२	व्याग प्याग	रु. १०००।- (प्रति दिन प्रति गोटा)	५० % थप
१३	वाकिङ्ग बेलुन	प्रति दिन रु. १००।- प्रति गोटा	५० % थप
१४	पोल व्यानर	प्रति हप्ता प्रति व्यानर रु.२००।-	५० % थप
१५	जात्रा मेला खेलकूद विज्ञापन	प्रति हप्ता प्रति वर्गफीट रु. १००।-	५० % थप
१६	सटर पेन्टिङ्ग / वाल पेन्टिङ्ग	प्रति वर्ष रु.२०।- प्रति वर्ग फिट	५० % थप

क्र. सं.	विज्ञापनको किसिम	विज्ञापन दस्तूर दर प्रति वर्गफीट	मदिरा सूर्ती जन्य विज्ञापन दस्तुर
१७	डिपिएस बोर्ड	प्रति वर्गफीट रु. ५०।-	५० % थप
१८	लाईट बोर्ड	प्रति वर्गफीट रु. ८०।-	५० % थप
१९	डिजिटल होर्डिङ्ग बोर्ड	प्रति वर्गफीट रु. १००।-	५० % थप
२०	घरको छतमाथि राख्ने टेलिफोन तथा अन्य टावर	रु. १०,०००।-	५० % थप
२१	सवारी साधनमा स्थायी रुपमा लेखिएको वा छापिएको प्रचार सामग्रीको लागि	प्रति वर्ग फिट रु.३००।-	५० % थप
२२	खेलकुद मैदान र यस्तै प्रकृति प्रकृतिका अनुमति लिएर गरिने कार्यक्रममा गरिने विज्ञापन बापत सम्बन्धित आयोजकबाट	पहिलो दिन रु. ५,०००।- त्यसपछि प्रति दिन रु २,५००।-	५० % थप
२३	अधिकतम १५ वर्ग फिटसम्मको विशुद्ध परिचय पाटी निःशुल्क हुनेछ।		

अनुसूची–८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन करको दर

बागमती प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन, २०८२ को प्रावधान बमोजिम यस नगरपालिकामा मनोरञ्जन कर असुली गरिने छ। उक्त आर्थिक ऐनमा स्पष्ट उल्लेख नभएको विषयमा मनोरञ्जन कर असुली गर्न पर्ने भएमा मिल्दोजुल्दो शिर्षक र दरमा स्थानीय राजस्व परामर्श समितिको सिफरिसमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी मनोरञ्जन कर असुली गरिनेछ।

अनुसूची-९

(दफा १०सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी शुल्क

सि. नं.	शुल्क विवरण	प्रति वर्ष प्रति वर्ग फिट रु.
१	नगरपालिका क्षेत्रमा नगरपालिकाको तर्फबाट निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट बजार वा सार्वजनिक स्थल ऐलानी/पर्ती जग्गा वा बाटोको मापदण्ड भन्दा वाहिर रहेको सार्वजनिक स्थान वा अन्य कुनैपनि सार्वजनिक स्थलमा अस्थायी पसल	३०।-
२	कुनै व्यसायीले व्यवसायिक प्रयोजनका लागि सार्वजनिक पर्ति जग्गामा कुनै अस्थायी संरचना आफैले निर्माण गरी वा जग्गा मात्र प्रयोग गरी रहेको अवस्थामा प्रयोग भएको जग्गा	१५।-
३	नगर अस्पताल क्यान्टिन भाँडा (न्युनतम)	५,०००।-
४	नगरपालिकाको क्यान्टिन भाँडा (न्युनतम)	५,०००।-
५	दर नखुलेको हकमा कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुने छ।	

स्पष्टीकरणः सडक मापदण्ड भित्र पर्ने जग्गामा कुनैपनि अस्थायी संरचना बनाईएको अवस्था बहाल विटौरी शुल्क असुली नगरी यस्ता संरचना हटाईने छ।

अनुसूची–१०
(दफा ११सँग सम्बन्धित)
सवारी पार्किङ शुल्क (प्रति घण्टा)

सि. नं.	सवारी पार्किङ शुल्क	(प्रति घण्टा) दर रु
१	बस, ट्रक, स्काइभेटर, लोडर र ऐलर	१००।-
२	मिनीबस, मिनीट्रक	५०।-
३	कार, जिप, ट्याक्टर, माइक्रो, ट्याक्सी	२०।-
४	मोटरसाईकल, स्कुटर आदि	१०।-

अनुसूची–११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)
सेवा शुल्क दस्तूर

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१	**सम्पत्ति मूल्याङ्कन सेवा शुल्कः**	
१.१	धितोको लागि प्रति हजार	१
१.२	विदेशमा अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरुको प्रयोजनको लागि	
१.२.१	रु ५० लाख सम्मको मूल्याङ्कनमा	७५०
१.२.२	रु ५० लाख भन्दा माथि १ करोड सम्म	२,५००
१.२.३	रु १ करोड भन्दा माथि	५,०००
१.३	आय स्रोत प्रमाणित दस्तूर प्रति हजार	१
१.४	अन्य वैदेशिक प्रयोजन	
१.४.१	५ लाख सम्म	१,५००
१.४.२	१० लाख सम्म	२,५००
१.४.३	१० लाख भन्दामाथि	४,०००
२	निवेदन दस्तूर	५०
३	उजुरी रोक्का निवेदन दस्तुर	५०
४	घर जग्गासंग सम्बन्धी सिफारिस दस्तूरः	
४.१	कृषि घर, जग्गा नामसारी (प्रति आना) एकाघर परिवारलाई मात्र	३०
४.१.१	आवासीय घर, जग्गा नामसारी (प्रति आना) एकाघर परिवारलाई मात्र	६०
४.१.२	व्यवसायिक घर, जग्गा नामसारी (प्रति आना) एकाघर परिवारलाई मात्र	९०
४.२	कृषि जोत कायम र नामसारी (प्रति आना)	३०
४.२.१	आवासीय जोत कायम र नामसारी (प्रति आना)	६०
४.२.२	व्यवसायिक जोत कायम र नामसारी (प्रति आना)	९०
४.३	कृषि घर, जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	३००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
४.३.१	आवासीय घर, जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	६००
४.३.२	व्यवसायिक घर, जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	९००
४.४	कृषि घर, जग्गा दर्ता नामसारी अपुतालीमा परेमा (प्रति आना)	१,०००
४.४.१	आवासीय घर, जग्गा दर्ता नामसारी अपुतालीमा परेमा (प्रति आना)	२,०००
४.४.२	व्यवसायिक घर, जग्गा दर्ता नामसारी अपुतालीमा परेमा (प्रति आना)	३,०००
४.५	कृषि विर्ता जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	३००
४.५.१	आवासीय विर्ता जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	६००
४.५.२	व्यवसायिक विर्ता जग्गा दर्ता नामसारी (प्रति आना)	९००
४.६	कृषि जोत नामसारी प्रति आना (गुठी राजगुठी)	३०
४.६.१	आवासीय जोत नामसारी प्रति आना (गुठी राजगुठी)	६०
४.६.२	व्यवसायिक जोत नामसारी प्रति आना (गुठी राजगुठी)	९०
	जोत छोडपत्र प्रति आना	
४.७	कृषि तीन पुस्ते भित्र	५०
४.७.१	आवासीय तीन पुस्ते भित्र	१००
४.७.२	व्यवसायिक तीन पुस्ते भित्र	१५०
४.८	कृषि तीन पुस्ते बाहिर	६००
४.८.१	आवासीय तीन पुस्ते बाहिर	६००
४.८.२	व्यवसायिक तीन पुस्ते बाहिर	९००
४.९	कृषि मोही जग्गा धनीबीच जग्गा बाँडफाँट गरी हक छुट्याउने (प्रति आना)	३००
४.९.१	आवासीय मोही जग्गा धनीबीच जग्गा बाँडफाँट गरी हक छुट्याउने (प्रति आना)	६००
४.९.२	व्यवसायिक मोही जग्गा धनीबीच जग्गा बाँडफाँट गरी हक छुट्याउने (प्रति आना)	९००
५	**जोत लगत कट्टा प्रति आना**	

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
५.१	कृषि एकाघरको लागि	५०
५.१.१	आवासीय एकाघरको लागि	१००
५.१.२	व्यवसायिक एकाघरको लागि	१५०
५.२	कृषि बेहकदारको लागि	५००
५.२.१	आवासीय बेहकदारको लागि	१,०००
५.२.२	व्यवसायिक बेहकदारको लागि	१,५००
५.३	कृषि बकस पत्र बमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता, दा.खा. सिफारिस (प्रति आना)	२००
५.३.१	आवासीय बकस पत्र बमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता, दा.खा. सिफारिस (प्रति आना)	४००
५.३.२	व्यवसायिक बकस पत्र बमोजिम घर जग्गा नामसारी दर्ता, दा.खा. सिफारिस (प्रति आना)	६००
५.४	कृषि नाम, थर संशोधन	२५०
५.४.१	आवासीय नाम, थर संशोधन	५००
५.४.२	व्यवसायिक नाम, थर संशोधन	७५०
५.५	कृषि गुठी जग्गा, राज गुठीमा रैतान जग्गा रैकर नम्बरीमा परिणत गर्दा नामसारी (प्रति आना)	१००
५.५.१	आवासीय गुठी जग्गा, राज गुठीमा रैतान जग्गा रैकर नम्बरीमा परिणत गर्दा नामसारी (प्रति आना)	२००
५.५.२	व्यवसायिक गुठी जग्गा, राज गुठीमा रैतान जग्गा रैकर नम्बरीमा परिणत गर्दा नामसारी (प्रति आना)	३००
५.६	कृषि स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	३५०
५.६.१	आवासीय स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	७००
५.६.२	व्यवसायिक स्ववासी जग्गाको हक प्रमाणित चारकिल्ला प्रमाणित सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	१,०५०
५.७	कृषि घर भए (प्रति घर थप)	५००
५.७.१	आवासीय घर भए (प्रति घर थप)	१,०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
५.७.२	व्यवसायिक घर भए (प्रति घर थप)	१,५००
६	**चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस प्रति आना**	
६.१	कृषि क्षेत्र	१००
६.२	गैर कृषि (आवासीय/व्यवसायिक क्षेत्र)	३००
६.३	उद्योग चारकिल्ला प्रमाणित (प्रति आना)	५००
६.४	धारा विजुली जडान सिफारिस साधारण	२००
६.५	उद्योग विजुली जडान सिफारिस (प्रति किलोवाट)	१,०००
६.६	कृषि क्षेत्र तीन पुस्ते प्रमाणित र फोटो टाँस सिफारिस	२००
६.७	साधारण अन्य सिफारिस	२००
६.८	सर्जमिन सुचना टाँस मुचुल्का (व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि)	२००
६.९	कारखाना वा उद्योग भवन स्वामित्व सिफारिस (प्रति वर्ग फिट)	५
६.१०	उद्योग दर्ता सिफारिस	१,०००
६.११	साविक बमोजिम भवन तथा घर मर्मत स्विकृति	२००
६.१२	कृषि क्षेत्र नयाँ नापी भएको स्वावासी जग्गा दर्ता प्रति सिफारिस	१,०००
६.१४	आवासीय क्षेत्र तीन पुस्ते प्रमाणित र फोटो टाँस सिफारिस	४००
६.१५	व्यवसायिक क्षेत्र तीन पुस्ते प्रमाणीत र फोटो टाँस सिफारिस	६००
६.१६	आवासीय क्षेत्र नयाँ नापी भएको स्वावासी जग्गा दर्ता प्रति सिफारिस	२,०००
६.१७	व्यवसायिक क्षेत्र नयाँ नापी भएको स्वावासी जग्गा दर्ता प्रति सिफारिस	३,०००
६१८	अन्य क्षेत्र तीन पुस्ते प्रमाणित र फोटो टाँस सिफारिस	३००
७	**घर पनि भए (नक्शापास भएका घर बाहेक)**	
७.१	पक्की घर	५००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
७.२	कच्ची घर	३००
७.३	घर नम्बरिङ्ग पाता	३००
७.४	कृषि क्षेत्र जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा घर जनाउने सिफारिस दस्तूर	५००
७.५	उजुरी रोक्का सम्बन्धी धरौटी निवेदन (सार्वजनिक सरोकारको विषय बाहेक)	१,०००
७.६	कृषि क्षेत्र जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	५००
७.७	परम्परागत घर भत्काउने सिफारिस दस्तूर	३००
७.८	व्यवसायीक दर्ता आवेदन शुल्क	१००
७.९	आवासीय क्षेत्र जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा घर जनाउने सिफारिस दस्तूर	१,०००
७.१०	व्यवसायिक क्षेत्र जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जामा घर जनाउने सिफारिस दस्तूर	१,५००
७.११	आवासीय क्षेत्र जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	१,०००
७.१२	व्यवसायिक क्षेत्र जग्गा धनी पुर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस	१,५००
८.	**विविध सिफारिस**	
८.१	जन्म मिति प्रमाणित (नेपाली भाषामा)	२००
८.२	जन्म मिति प्रमाणित (अंग्रेजी भाषामा)	५००
८.३	वैवाहिक सम्वन्ध प्रमाणित सिफारिस	५००
८.४	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
८.५	उद्योग, पसल व्यवसाय,संघ,संस्था र समूह वन्द सिफारिस	५००
८.६	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी, प्रमाण पत्र प्रतिलिपि दस्तूर नगर भित्र	५००
८.७	उद्योग व्यवसाय ठाउँसारी दस्तूर नगर वाहिर.	१,०००
८.९	उद्योग व्यवसाय नभएको व्यहोरा सिफारिस दस्तूर	५००
८.१०	व्यवसाय गरेको व्यहोराको सिफारिस दस्तूर	५००
८.१२	व्यवसाय नामसारी दस्तूर	१,०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
८.१३	उद्योग नामसारी सिफारिस दस्तूर	१,०००
८.१४	नाता सम्बन्ध (वैदेशिक प्रयोजन) दस्तूर	५००
८.१५	चारित्रिक सिफारिस	२००
८.१६	बसोबास प्रमाणित दस्तूर	२००
८.१८	कर चुक्ता सिफारिस दस्तूर	५००
८.१९	तालाबन्दी बहाल कोठा खोल्ने प्रयोजनका लागि बहाल खुलेको भए सोही बमोजिम र नखुलेको भए न्यूनतम बहालकको दरदफा ४ को अनुसूची ३ बमोजिम हुने र अवधिको हकमा वडा कार्यालयले प्रमाणित गरे बमोजिम बहालकर निर्धारण गरी अनिवार्य दाखिला गरे पश्चात मात्र तालाबन्दी कोठा खोल्नको लागि निवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।	
८.१९(क)	तालाबन्दी बहाल कोठा खोल्नसेवा दस्तुर	१,०००
८.२०	संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस शुल्क वडाबाट	१००
८.२१	संघ संस्था नबीकरणको लागि सिफारिस शुल्क वडाबाट	१००
८.२३	फोहर मैला संकलन अनुमती दस्तूर	१०,०००
८.२४	फोहर मैला संकलन अनूमती नबीकरण दस्तूर	५,०००
८.२५	नागरिकता सिफारिस	नि:शुल्क
८.२६	कन्सुलर प्रमाणित प्रति पाना	५००
८.२७	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	५००
९	**ब्यक्तिगत घटना दर्ता**	
९.१	जन्म दर्ता, मृत्यु दर्ता, बिवाह दर्ता, बसाई सराई दर्ता र सम्बन्ध विच्छेद दर्ता(घटना घटेको ३५ दिन भित्र)	नि:शुल्क
९.२	ब्यक्तिगत घटना दर्ता घटना घटेको ३५ दिन पछी विलम्व शूल्क वापत प्रति दर्ता	२००
९.३	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	नि:शुल्क
९.४	आदिवासी जनजाति, दलित, आर्थिक अवस्था कमजोर, विपन्न वर्ग, अपाङ्गता सिफारिस	नि:शुल्क
९.५	जिल्ला जनस्वास्थ्य कार्यालयमा गरिने स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	नि:शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
९.६	जेष्ठ नागरिक /विपन्न बर्ग उपचार सिफारिस	निःशुल्क
९.७	अदालतमा कोर्ट फि मिनाहा सिफारिस	निःशुल्क
९.८	छात्रवृत्ति सिफारिस	निःशुल्क
९.९	नक्शापास सर्जमिन	निःशुल्क
९.१०	फोहर मैला संकलन अनुमती, अपाङ्ग, असहाय लाई	निःशुल्क
९.१०.१	एकल महिला प्रमाणित सिफारिस	निःशुल्क
९.११	हकदावी सम्बन्धी नाता प्रमाणित	३००
९.१२	प्रतिलिपि दस्तुर प्रतिपाना	१००
९.१३	मिलापत्र दस्तुर दुवैपक्ष	५००
९.१४	लेनदेन प्रति पप्रमाणित	२००
९.१५	कम्पनी फार्म सूचीकृत	५००
९.१६	विषयगत कार्यालयको सर्जमिन मुचुल्कामा रोहवर र मुचुल्का गरि पठाएको	१,०००
९.१७	कार्यक्रम सञ्चालन अनूमति सिफारिस	१,०००
९.१८	संघ संस्था आबद्धता	१,०००
१०	**अन्य सेवा शुल्क**	
१०.१	प्रशासनिक उजुरी दस्तुर	५०
१०.१.१	कार्यालयका दस्तावेज वा काजातहरुको प्रतिलिपी वा फोटो खिचे बापत प्रति पेज (रसिद बाहेक)	५
१०.१.२	पूर्वाधार क्षेत्रसंग सम्बन्धित, दस्तावेज वा काजातहरुको प्रतिलिपी वा फोटो खिचे बापत प्रति पेज	२०
१०.१.३	आधारभुत तह (कक्षा आठ) अन्तिम परीक्षा दस्तुर	५५०
१०.१.४	न्यायिक समिति अन्तर्गतको उजुरी निवेदन दर्ता शुल्क	३००
१०.१.५	भवन, घर निर्माण रोक्का निवेदन दस्तुर	१०००
१०.१.६	न्यायिक समिति अन्तरगतको मेलमिलाप कर्ताको वार्षिक नविकरण शुल्क	५००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१०.२	न्यायिक समिति अन्तर्गतको प्रत्यूत्तर पत्र	३००
१०.३	दर्ता नगरी पसल व्यवसाय उद्योग सञ्चालन गरेमा थप शुल्क	दर्ता गर्दा लाग्ने राजस्वको २५ प्रतिशत
१०.४	विना अनुमति माटो विक्री निकासी गरेमा माटो ओसार पसार गर्ने सवारी साधनको हकमा प्रति सवारी साधन	३०,०००
१०.५	माटो ओसारपसारको क्रममा विना अनुमति हेभी मेशिनरी प्रयोग गरेमा पहिलो पटको लागि रु. ५० हजार र पुन: दोहराएमा रु.१ लाख कायम गर्ने र अन्य प्रयोजनमा विना अनुमति डोजर लगायत हेभी मेशिन प्रयोग गरेको खण्डमा प्रति मेशिनरी पहिलो पटकका लागि रु. ३० हजार र पुन: दोहरिएमा रु. ५० हजार जरिवाना कायम गर्ने। विना स्वीकृति प्लानिङ्गको लागि डोजर मेशिन प्रयोग गरिएको खण्डमा प्रति मेशिन रु. ५० हजार जरिवाना लाग्ने र पुन दोहोरिएमा रु १ लाख जरिवाना लाग्ने ।	
१०.६	बिना अनुमति जग्गा प्लानिङ्ग कार्यमा गरेमा थप दस्तूर	प्रति आना १५ हजार
१०.६.१	निजी प्रयोजनको लागि सार्वजनिक संरचना क्षति पुर्‍याइ पुनर्निर्माण गर्दा क्षति मूल्याङ्कनको दोब्बर धरौटी दाखिला गरी दस्तुर वापत	रु. १०००
स्पष्टीकरण: कुनै व्यक्ति संघ, संस्था वा कार्यालयले धारा जडान, ढल जडान एवं निर्माण तथा मर्मत सुधार र अन्य प्रयोजनका लागि यस नगरपालिकाको जिम्मामा रहेका सार्वजनिक सडक खन्दा नगरपालिकाको प्राविधिकको मूल्याङ्कन बमोजिम दस्तूर लिई स्विीकृति दिने। सो सम्बन्धमा न.पा. बाट स्वीकृत नलिई कार्य गरेमा क्षति मूल्याङ्कन गरी क्षतिको तेब्बर जरिवाना लाग्ने छ । सडक खने वापत संघ संस्था कार्यालय वा उपभोक्ता समितिवाट माथि उल्लेख भएबमोजिम जम्मा गरेको रकम नगरपालिका कोषमा रहनेछ । उक्त रकम सो सडकको मर्मत संभार कार्यका लागि खर्च गरिने छ । सडक खन्दा खनेको खाल्डो तत्कालै खन्ने पक्षले नै पुर्नु पर्नेछ ।		
११	**घरबाटो सिफारिस**	
११.१	कृषि क्षेत्र बाटो नभएको प्रतिआना	१००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
११.२	कृषि क्षेत्र गोरेटो वाटो वा कुलो वाटो भएको प्रति आना	२००
११.३	कृषि क्षेत्र कच्ची मोटर वाटो भएको प्रतिआना	३००
११.४	कृषि क्षेत्र पक्की मोटर वाटो प्रति आना	४००
११.५	कृषि क्षेत्र अरनिको राजमार्ग प्रति आना	८००
११.६	२०७१ साल र सो भन्दा पछाडि प्लानिङ भई तत्कालीन स्थानीय निकायबाट स्वीकृति नलिएका जग्गाहरु (प्रति आना) प्लानिङ स्वीकृती वापत लाग्ने दस्तुर	१५,०००
११.७	आवासीय क्षेत्र बाटो नभएको प्रतिआना	२००
११.८	व्यवसायिक क्षेत्र बाटो नभएको प्रतिआना	३००
११.९	आवासीय क्षेत्र गोरेटो वाटो वा कुलो वाटो भएको प्रति आना	४००
११.१०	व्यवसायिक क्षेत्र गोरेटो वाटो वा कुलो वाटो भएको प्रति आना	६००
११.११	आवासीय क्षेत्र कच्ची मोटर वाटो भएको प्रतिआना	६००
११.१२	व्यवसायिक क्षेत्र कच्ची मोटर वाटो भएको प्रतिआना	९००
११.१३	आवासीय क्षेत्र पक्की मोटर वाटो प्रति आना	८००
११.१४	व्यवसायिक क्षेत्र पक्की मोटर वाटो प्रति आना	१,२००
११.१५	आवासीय क्षेत्र अरनिको राजमार्ग प्रति आना	१,६००
११.१६	व्यवसायिक क्षेत्र अरनिको राजमार्ग प्रति आना	२,४००
नोटः बाटो नभएको (अंशवण्डा प्रयोजन र तीन पुस्ते भित्र रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि घर वाटाको सिफारिसमा लाग्ने दस्तूरमा ५०% छुट दिईनेछ ।)		
१२	**प्लानिङ्ग जग्गाको घर बाटोमा**	
१२.१	आवासीय क्षेत्र कच्ची प्रति आना	६००
१२.२	आवासीय क्षेत्र पक्की प्रति आना	८००
१२.३	आवासीय जग्गामा घर भएको घर बाटो सिफारिस गर्दा घरधनीले स्व मूल्याङ्कन गरेको रकममा	प्रति लाख रु. ५००
१२.४	जग्गा प्लानिङ्ग अनुमति वा स्वीकृती प्रति आना (बाटो र खुला क्षेत्र कटाएर प्रति आना)	१५,०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१२.५	व्यवसायिक क्षेत्र कच्ची प्रति आना	१,२००
१२.६	व्यवसायिक क्षेत्र पक्की प्रति आना	१,६००
१२.७	व्यवसायिक जग्गामा घर भएको घर बाटो सिफारिस गर्दा घरधनीले स्व मूल्याङ्कन गरेको रकममा	प्रति लाख रु. १०००
१३	**घर नक्सा (नयाँ घर तथा तला थप)**	
१३.१	नक्सा दरखास्त फाराम	१,०००
१३.२	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गामा राधेराधे देखि जगाती पुलसम्म घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	२५
१३.३	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गमा जगाती पुल देखि सांगासम्म घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	२२
१३.४	अरनिको राजमार्ग संग जोडिएका ११ मीटर वा सो भन्दा वढी चौडा मोटर बाटो भएको स्थानमा घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	२०
१३.५	अन्य ८ मीटर वा सो भन्दा वढी ११ मीटर सम्मका अरनिको हाईवेमा भएको जग्गा मोटरवाटो जोडिएको जग्गामा घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	१८
१४	**अन्य क्षेत्रमा नक्शापास सडकको आधारमा रकम वर्गीकरण**	
१४.१	पीच मोटर बाटो जोडिएको जग्गामा (प्रति वर्ग फिट)	११
१४.२	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको जग्गामा (प्रति वर्ग फिट)	९
१४.४	सटर भएको भवन निर्माण नक्सापास (प्रति वर्ग फिट)	१६
१४क	घर नक्सा (अभिलेखीकरण) अरनिको राजमार्ग क्षेत्र	
१४ क १	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गामा राधेराधे देखि जगाती पुलसम्म घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	२५
१४ क २	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको जग्गमा जगाती पुल देखि सांगा सम्म घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	२२
१४.६.१	अन्य ८ मीटर वा सो भन्दा वढी चौडाई भएका सवै मोटरबाटो जोडिएका जग्गामा घर नक्सापासमा (प्रति वर्ग फीट)	१८
१४ ख	अन्य क्षेत्रमा घरनक्सा अभिलेखीकरण सडकको आधारमा रकम वर्गीकरण	

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१४ ख १	पीच मोटर बाटो जोडिएको जग्गामा (प्रति वर्ग फिट)	११
१४ ख २	कच्ची मोटर बाटो जोडिएको जग्गामा (प्रति वर्ग फिट)	९
१४ ख ३	सटर भएको भवन निर्माण नक्सापास (प्रति वर्ग फिट)	१६
१५	**माथि सि.न. १३ र १४ क्षेत्रमा संस्थागत भवनको नक्सापासमा थप शुल्क २५ प्रतिशत लाग्ने छ।**	
स्पष्टीकरणः नगरपालिका र तत्कालीन स्थानीय निकायको स्वीकृति विना २०७४ भन्दा अगाडि बनेका घर संरचना र भौतिक पूर्वाधारमा प्रचलित/तत्कालीन मागपदण्ड पुरा भएको हकमा बुदाँ न.१४ क र १४ ख बमोजिम अभिलेखिकरण गर्ने। २०७४ भन्दा पछि विना अनुमति बनेका घर संरचनाको हकमा यदि सम्पूर्ण मापदण्ड पुरा भएको रहेछ भने औचित्य हेरी सि.नं. १३, १४ र १५ मा उल्लेखित दरमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनको दफा (४२) (घ) बमोजिम (तेब्बर दस्तूर) लाग्ने दस्तुर लिई घर नक्सा नियमित गर्न सकिने छ। मापदण्ड पुरा नगरी २०७४ भन्दा पछाडी वनेका घर संरचनाको नक्सा पास नगर्ने। ०७४ भन्दा अगाडि बनेको भन्ने यकिन प्रमाण सहित कम्तिमा पाँच जनाको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सहितको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र वडा समितिको निर्णय संलग्न हुनु पर्नेछ।		
१६.	**घर नक्सा सम्वन्धी अन्य व्यवस्था**	**रकम रू.**
१६.१	आवासीय टहरा, सेड निर्माण प्रति वर्ग फिट	३
१६.२	व्यवसायिक टहरा, सेड निर्माण प्रति वर्ग फिट	५
१६.३	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (कम्पोष्टबीन उपलब्ध गराईने)	४,०००
१६.३.१	भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र आंशिक सम्पन्न लिएको अवस्थामा	२,०००
१६.३.२	भवन अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र (कम्पोष्टबीन उपलब्ध गराईने)	६,०००
१६.३.३	भवन नियमित प्रमाण पत्र (कम्पोष्टबीन उपलब्ध गराईने)	६,०००
१६.४	आंशिक घर निर्माण सम्पन्न (कम्पोष्टबीन उपलब्ध गराईने)	४,०००
१६.५	नक्सा संशोधन (क्षेत्रफल परिर्वतन नभएमा) स्पष्टीकरणः	५,०००

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
	घर वनी सकेको अवस्थामा नक्सा संशोधन गर्दा क्षेत्रफल वा कोठा वा तल्ला बढेको हकमा प्रति वर्ग फिट स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ४२(घ) बमोजिमको तेब्बर दस्तुर लाग्नेछ ।	
१६.६.१	घरनक्सा प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति पाना A1 साईजको रु.	५००
१६.६.२	घरनक्सा प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति पाना A2 साईजको रु.	४००
१६.६.३	घरनक्सा प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति पाना A3 साईजको रु.	२५०
१६.६.४	घरनक्सा प्रतिलिपी प्रमाणित प्रति पाना A4 साईजको रु.	१००
१६.७.	भवन निर्माणको स्वीकृति पाएको मितिले भवन निर्माण नभै पुनः २ वर्षको म्याद थप माग भएमा न.पा.को प्रचलित दस्तुरको	५ प्रतिशत
१६.८	नामसारीमा/नवीकरण निवेदन दस्तुर/नक्सा नवीकरण	५००
१६.९	घर नक्शा नामसारीमा न.पा.को प्रचलित दस्तुरको	२० प्रतिशत
१६.१०	नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्रको नक्शा माग भै आएमा A4 साईजको रु.	२००
१६.११	नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्रको नक्शा माग भै आएमा A3 साईजको रु.	४००
१६.१२	नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्रको नक्शा माग भै आएमा A2 साईजको रु.	६००
१६.१३	नगरपालिकाको भौगोलिक क्षेत्रको नक्शा माग भै आएमा A1 साईजको रु	१,०००
१६.१४	घरको मोहडा परिवर्तन दस्तुर	५००
१६.१५	भवन निर्माण इजाजत/नामसारी/सम्पन्न पत्र प्रतिलिपी	५००
१७	**कम्पाउण्ड वाल (४ फिट भन्दा अग्लो स्वीकृत नदिने)**	
१७.१	प्रति रनिङ्ग फिट	२०

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१७.२	दस हजार वर्ग फिट भन्दा वढी क्षेत्रफल भएका जूरीमा पेश गर्नुपर्ने घरनक्साहरुको राजस्व दस्तूर	
१७.३	बिना इजाजत निर्मित संरचनाको हकमा नियमित शुल्कको ३ गुणा शुल्क लाग्नेछ ।	
क.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएका	४०
ख.	अरनिको राजमार्गसंग जोडिएको भन्दा अन्य स्थान	३५
१८	**गै.स.स., समिति, समुह, अन्य सङ्गठित संस्था दर्ता, सूचीकृत र वार्षिक नवीकरण दस्तुर**	
१८.६	गै.स.सं. नयाँ दर्ता	५,०००
१८.७	अन्तराष्ट्रिय गै.सरकारी संस्था सूचीकृत	१५,०००
१८.८	राष्ट्रिय गै.स.स. सूचिकृत	१०,०००
१८.९	अन्य गै. सरकारी संस्था सूचीकृत	१,०००
१८.१०	टोल सुधार/विकास/संस्था, महिला समूह, अन्य संगठित समुह, संस्थाा दर्ता तथा नवीकरण वार्षिक	१,०००
१८.११	कृषि समूह दर्ता	२००
१८.१२	उपभोक्ता समिति दर्ता	२,०००
१८.१३	नयाँ गैसस दर्ताका लाीग जिल्ला प्रसाशन कार्यालय सिफारिस	१,०००
१८.१४	कृषि शाखा अन्तर्गत राशायनिक मलको डिलर दर्ता तथा नवीकरण	१,०००
१८.१५	सामुदायिक वन उपभोक्ता समिति, समुह दर्ता नवीकरण वार्षिक	१,०००
१९	**प्राकृतिक स्रोतहरु नदी जन्य ढुङ्गा, बालुवा, माटो, इट्टा विक्री शुल्क**	
१९.१	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा प्रति घनफिट	९
१९.२	माटो प्रति घनफिट (बागमती प्रदेश कानून अनुरुप)	
२०	**अन्य सेवा शुल्क**	
२०.१	रकम कलम उठाई दिए वापत सेवा शुल्क	५५

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
२०.२	कूतवाली धरौटी राख्ने मोहीबाट र धरौटी बुझिलिने जग्गाधनी जम्मा रकमको	२५
२०.३	नगरपालिकामा सञ्चालित वातावरण सम्बेदनशील कुनैपनि उद्योग कलकारखाना वा व्यवसायलाई लाग्ने वातावरण शुल्कका सम्बन्धमा वातावरणीय अध्ययन गर्न लगाई सो अध्ययनबाट सिफारिस भए अनुसार कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको शुल्क असुली गरिनेछ।	
२०.४	**नगरपालिकाको विभिन्न कार्यमा जग्गा नापजांच गर्न प्राविधिक (अमीन) फिल्डमा खटाउँदा देहाय अनुसारको शूल्क असुली गर्ने**	
क	१ कित्ता जग्गा/ ८ आना सम्म	३,०००।-
ख	१ कित्ता देखि ३ कित्ता जग्गा/ १ रोपनी सम्म	५,०००।-
ग	३ कित्ता जग्गा भन्दा माथि/ ७ रोपनी सम्म	१०,०००।-
घ	७ रोपनी भन्दा वढी जग्गा नापजाँच गर्नुपर्ने भएमा प्रति आना	२००।-
ङ	निजी प्रयोजनको लागि नक्सामा भएको बाटोको रेखाङ्कन गर्दा प्रति मिटर	२५०।-
२०.५	निजी प्रयोजनको लागि जग्गा नापीमा रोहवर माग निवेदन शुल्क	५००।-
२१	**चलचित्र छायाङ्कन सेवा शुल्कः नगरपालिका भित्र चलचित्र छायाँकन शुल्क प्रतिदिन**	
२१.१	नेपालीको	५,०००।-
२१.२	सार्क मुलुकको	१०,०००।-
२१.३	अन्य मुलुकको	२५,०००।-
२२	**फोहर मैला संकलन शुल्क**	
२२.१	एकै भान्सा भएको एक परिवार बस्ने घर साढे दुई तलासम्म	२५०।-
२२.२	साढे दुई तला भन्दामाथि प्रति तला थप/फोहरको मात्राको आधारमा आपसी सहमतिमा	५०।-
२२.३	कस्मेटिक, पत्रिका, लत्ताकपडा, पसल आदि ब्यवसाय (१०० स्क्वार फिट सम्म)	१००।-

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
२२.४	किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदि व्यवसाय (१०० वर्गफीटसम्म)	१००।-
२२.५	किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदि व्यवसाय (१०० वर्गफीट भन्दा ठुलो)	१५० देखि ३०० सम्म
२२.६	चिया, कफि, केक तथा बेकरी पसल व्यवसाय (१०० वर्गफीट भन्दा सानो)	१५०।-
२२.७	तरकारी, चिया,कफि, केक तथा बेकरी र साईबर आदि (१०० वर्गफीट भन्दा ठुलो)	३००।-
२२.८	फलफुल तथा जुस पसल व्यवसाय (१०० वर्गफीट भन्दा सानो)	१५०।-
२२.९	फलफूल तथा जुस पसल व्यवसाय (१०० वर्गफीट भन्दा ठुलो)	३०० देखि १०००सम्म
२२.१०	सैलुन, ब्युटिपार्लर व्यवसाय तथा औषधि पसल (१०० वर्गफीट भन्दा सानो)	३००
२२.११	सैलुन, ब्युटिपार्लर व्यवसाय तथा औषधि पसल (१०० वर्गफीट भन्दा ठूलो)	४०० देखि ५००
२२.१२	औषधि पसल ल्याव सहित (१०० वर्गफीट भन्दा ठुलो)	६००।-
२२.१३	मासु पसल ब्यवसाय बधशाला नभएको	३००।-
२२.१४	बधसालासहित मासु पसल व्यवसाय (सानो)	१००० देखि १५००सम्म
२२.१५	बधसालासहित मासु पसल व्यवसाय ट्रक या ट्रयाक्टरबाट प्रति टिप सानो	३,०००।-
२२.१६	निजी स्कूलहरुको हकमा	
क	नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म (होस्टेल नभएको)	५००।-
ख	नर्सरी देखि ५ कक्षासम्म (होस्टेल भएको)	१०००।-
ग	नर्सरी देखि १० कक्षासम्म (होस्टेल नभएको)	५००।-
घ	नर्सरी देखि १० कक्षासम्म (होस्टेल भएको) विद्यार्थी संख्या ४०० सम्म	१०००देखि १५००सम्म
ङ	नर्सरी देखि १० कक्षासम्म (होस्टेल भएमा) विद्यार्थी संख्या ४०० भन्दा माथि	२०००देखि ४०००सम्म

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
च	माध्यामिक १० जोड २ सम्म (होस्टेल नभएमा)	१०००।-
छ	माध्यामिक १० जोड २ सम्म (हास्टेल भएमा)	१५००।-
२२.१७	बैक, सरकारी स्कूल, क्याम्पस र कार्यालयहरु र विदेशी बसोबास गर्ने घरहरुमा	५०० देखि १०००सम्म
२२.१८	हाई भिजन हलहरु	१५००
२२.१९	सिनेमा हलहरु	१५०० देखि ५०००सम्म
२२.२०	उद्योग, कल कारखानाहरु, कार्पेट, गार्मेन्ट	१०००देखि १००००सम्म
२२.२१	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	३०००।-
२२.२२	पार्टि प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति रिक्सा	६००।-
२३	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र दस्तुर रु.	१००।-

२३. अन्य शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क रकम
२३.१	सूर्यमोड अग्लो महादेव झो.पु.	रु. २०।-
२३.१(क)	मेलमिलापकर्ता सूचीकृत शुल्क	रु. ५००।-
२३.१(ख)	ठाडो तथा अन्य उजुरी शुल्क	रु. ५०।-
२३.१(ग)	न्यायीक निर्णय प्रतिलिपी प्रति	रु. ५०।-
२३.१(घ)	शहकारी विद्युतीय शिक्षाको युजर आईडी र पासवर्ड लिएवापत प्रति व्यक्ति	रु. ५००।-
२३.२	**नगर प्रहरीले सार्वजनीक सड, सडकपेटी, फुटपाथ व्यवस्थित गर्ने क्रममा लिने जरीवानाका दरहरुः**	
२३.२.१	फलफुल सहित ठेलागाडा जफत फिर्ता जरीवाना शुल्क प्रत्येक पटक	रु.१००० देखि ३००० सम्म
२३.२.२	फलफुल वा सामान सहित साईकल जफत फिर्ता जरीवाना शुल्क प्रत्येक पटक	रु. १०००।-
२३.२.३	डिजीटल काटा जफत फिर्ता प्रत्येक पटक	रु.५००।-
२३.२.४	ढक, तराजु,तुलो जफत फिर्ता प्रत्येक पटक	रु.२००।-
२३.२.५	केरेट जफत, प्रति केरेट	रु.२००।-
२३.२.६	बाटो अवरोध गरी निर्माण सामाग्री राखेकोमा प्रत्येक पटक	रु. १०,०००।-
२३.२.७	सडक पेटी अतिक्रमण गरी तरकारी राखे वापत प्रत्येक पटक	रु. ५००।-
२३.२.८	नो पार्किङमा राखिएका सवारी साधन जफत फिर्ता वापत प्रत्येक पटक	रु. ५००।-
२३.२.९	फुटपाथलाई आवागमनमा बाधा पुग्ने गरी राखिएको सामान वापत प्रत्येक पटक	रु. १००० ।-
२३.२.१०	सरकारी वा सार्वजनिक सम्पत्तिमा क्षति पुर्‍याए बापत जरिवाना (क्षति मूल्याङ्कनको आधारमा)	न्यूनतम् २५००० वा क्षतिको तेब्बर जुन बढी हुन्छ
२३.२.११	सार्वजनिक स्थानमा फोहोर गरे वा फालेमा (मूल्याङ्कनको आधारमा)	रु.१,००० देखि रु. १०,०००।-
२३.२.१२	अवैध चोरी निकासी तथा अन्य जरीवाना सम्बन्धी व्यवस्था प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।	प्रदेश कानून बमोजिम

स्पष्टीकरणः भ्फो.पु. रहेको वडा नं ९ र १० का स्थानीय बासिन्दाहरुलाई शुल्क लाग्ने छैन। सूर्यविनायक नगरपालिका क्षेत्रका स्थायी बासिन्दाहरुको लागि ५० प्रतिशत छुट प्रदान गरिने छ।

२४. नगर पालिका र अन्य निकायहरुको संयूक्त लगानीमा निर्माण भएका यस नपाका फूटसलहरुमा देहाय अनुसार शुल्क लाग्ने छ।

क्र.सं.	विवरण	प्रति घण्टा प्रयोग शुल्क
२४.१	फूटसल	प्रति घण्टा रू. ३००।-

२५. घर पालुवा कुकुर, बिरालो दर्ता नवीकरण दस्तुरः दर्ता रु. ५००।- र वार्षिक नवीकरण रु. ३००।-

२६. अनुमती लिई जग्गा सम्याउनको लागि डोजर प्रयोग बापत लाग्ने दस्तुरः

क)	नक्सा स्वीकृति गराई निजी घर घरेडी सम्याउन प्रति घण्टा	रू. ५००।-
ख)	अन्य प्रयोजका लागि जग्गा सम्याउन प्रति घण्टा	रू. १०००।-

अनुसूची–१२

दफा १३ सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क

नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पर्यटन शुल्क दस्तुर

क्र.सं.	पर्यटकीय क्षेत्र	पर्यटकको किसिम	प्रति व्यक्ति शुल्क दर रु.
१	नगरपालिकाबाट निर्माण, रेखदेख तथा सञ्चालन गरिएका पार्क, जङ्गल र अन्य पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश शुल्क	शार्क मुलुक बाहेकको बिदेशी नागरिक	८००।-
		शार्क मुलुकको बिदेशी नागरिक	५००।-
		स्वदेशी नागरिक	५०।-
		भक्तपुर जिल्ला भित्रको नागरिक	२५।-
		सूर्यविनायक नगरपालिका भित्रको नागरिक	१०।-
२	धार्मिक पर्यटकीय स्थलः (डोलेश्वर महादेव र सूर्यविनायक गणेश मन्दिर)	शार्क मुलुकको नागरिक	कार्यपालिकाको निर्णयानुसार
		शार्क मुलुक बाहेकको नागरिक	

अनुसूची–१३

दफा १४ सँग सम्बन्धित

कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था

क्र.सं.	विवरण	छुट
१	महिलाहरुको नाममा लघु तथा घरेलु उद्योग दर्ता गर्दा लाग्ने दस्तुरमा छुट	२५ प्रतिशत
२	महिला र पुरुषको साझेदारीमा लघु तथा घरेलु उद्योग दर्ता गर्दा लाग्ने दस्तुरमा छुट	२५ प्रतिशत
३	एकल महिला, अपाङ्गता तथा लैङ्गिक अल्पसङ्ख्यक उद्यमीको स्वामित्वमा सञ्चालित लघु तथा घरेलु उद्योग दर्ता गर्दा लाग्ने दस्तुरमा छुट	२५ प्रतिशत
४	आ.व. सुरु भएको ३ महिना (२०८२ असोजमसान्त) भित्र सम्पत्ति कर, भूमिकर, व्यवसाय कर बुझाएमा करको कूल रकममा	१० प्रतिशत

अनुसूची–११

दफा १२ सँग सम्बन्धित

ख) पूर्वाधार क्षेत्रको प्रयोगशाला परीक्षण (Lab Test) सेवा शुल्क

Rate for Laboratory Test, FY 2082/83

S.N.	Name of Test	Unit	Rate (Rs.)	Required Frequency	Remarks
A	Concrete & Mortar				
1	CompressiveStrenght of concrete cube	Set	1200	1 to 5 cum=1 set	
				5 to 15 cum =2 set	
				15 to 30 cum =3 set	
				30 to 50 cum=4 set	
				& 4set plus one additional for	every 50cum
2	Compressive Strength Test of C/S Mortar	Set	1200	I set for every l0 GU1Tl	
3	Concrete Core Cutting°	Nos.	4000		
4	Making Mortar Cube (70.7*70.7*70.7mm)	Set	2000		
5	Making Concrete cubes (150* 150* 150mm)	Set	2000		
6	Slump Test of Concrete Mix	Nos.	1500		
7	Concrete Mix Design	Set	25000		
B	Su b-base & Base				
1	Sieve Analysis	Nos.	2000		
2	MDD Proctor, Maximum Dry Density	Nos.	2500		
3	CB R, California Bearing Ratio	Nos.	5000		
4	LL & PI, Li0uid Limit and Plasticitv Index	Nos.	1000		
5	AlV, Aggregate Impact Value	Nos.	1000		

S.N.	Name of Test	Unit	Rate (Rs.)	Required Frequency	Remarks
6	ACV, Aggregate Crushing Value	Nos.	1000		
7	LAA, Los Angeles Abrasion	Nos.	2000		
8	FI & EI, Flakiness Index and Elongation Index	Nos.	1000		
9	Specific Gravity	Nos.	1000		
	FDT, Field Density Test	Nos.	1500	One set (3test) per 1000 sqm	
C	Fine Aggregate (Sand)				
1	Sieve Analysis	Nos.	2000		
2	Clay & Silt Content	Nos.	2000		
3	Specific Gravity	Nos.	1000		
D	Course Aggregate				
1	Sieve Analysis	Nos.	2000		
2	Al V, Aggregate Impact Value	NOS.	1000		
3	ACV, Aggregate Crushing Value	NOS.	1000		
4	LAA, Los Angeles Abrasion	NOS.	2000		
5	Specific Gravity	Nos.	1000		
6	FI & EI, Flakiness Index and Elongation Index	Nos.	1000		
E	Cement				
1	Consistency Test	Nos.	1000		
2	Initial and Final Setting Time	Nos.	1000		
3	Soundness	Nos.	1000		
4	Specific Gravity	Nos.	1500		
5	Fineness	Nos.	500		
6	Compressive Strength	Set	2000		

अनुसूची–११

दफा १२ सँग सम्बन्धित

ग) सूर्यविनायक नगर अस्पताल आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को दर रेट

क्र.सं.	विवरण
१	जेष्ठ नागरिक, अशक्त, अपाङ्ग, गरिब र असाहयहरुको उपचारको लागि ५० प्रतिशत छुट दिने, अन्यमा कानुन बमोजिम हुने
२	बेवारिसे नागरिकहरुको लागि निशुल्क उपचार गराउने
३	EHS अन्तर्गत रेडियोलोजिष्टको सुविधा प्रति केशको हकमा विमा र माथि तोकिएको दररेटमा ४० प्रतिशत उपलब्ध गराउने र ६० प्रतिशत अस्पतालमा राख्ने
४	चमेना गृह संचालनको मासिक न्यूनतम भाडा रु ५००० कायम गरिएको
५	नगर अस्पतालको हलमा नगरपालिका र सो अन्तर्गतका कार्यालय बाहेक अन्य संघ संस्था वा व्यक्तिले कार्यक्रम संचालन गरेमा प्रति दिन रु २००० हल भाडा लिने
६	अक्सिजन सिलिन्डर डिपोजिन सानो रु ४००० र ठूलो रु ८००० लिने
७	अक्सिजन सिलिन्डर भरेको सानो रु २०० र ठूलो रु ४०० लिने
८	अक्सिजन सिलिन्डर लगेको १ हप्ता भित्र नविकरण नगरेमा प्रति हप्ता रु १०० जरिवाना स्वरुप लिने
९	स्वास्थ्य बिमा बोर्डले Co–Payment लागू गरेको हुँदा स्व बापत विमितबाट १० प्रतिशत रकम लिने
१०	रात्रिकालिन समयमा अस्पतालमा खटिने चिकित्सक तथा कर्मचारीहरुलाई प्रति रात रु २०० उपलब्ध गराउने
११	एम्बुलेन्स शुल्कः उपत्यका भित्रः- १५ किलोमिटर भित्र रु ५००, १५ देखि २५ किलोमिटर भित्र रु १००० र २५ किलोमिटर भन्दा बढी रु १५००।- लिने
१२	नगरपालिका भित्रका बासिन्दा तथा कर्मचारीको लागि शवबहान निःशुल्क उपलब्ध गराउने
१३	नगरपालिका भित्र बसोबास गर्ने नागरिकहरुले स्वास्थ्य बिमाको प्रथम सेवा बिन्दु नगर अस्पतालमा राखेमा स्वास्थ्य बिमामा रु १००० छुट दिने र कर्मचारीलाई ५० प्रतिशत छुट दिने
१४	अक्सिजन सिलिण्डर भरेको गरिब र असहायको लागि वडा कार्यालयले सिफारिस गरेमा २५ प्रतिशत सम्म छुट दिने
१५	अक्सिजन सिलिण्डर भरेको गरिब र असहायको लागि नगरपालिका वा नगर प्रमुखले सिफारिस गरेमा ५० प्रतिशत सम्म छुट दिने

क्र.सं.	विवरण
१६	जगाति वृत्तमा कार्यरत प्रहरीको उपचारमा ३५ प्रतिशत छुट दिने
१७	नगरपालिका वा सो अन्तर्गतको कार्यालयमा कार्यरत कर्मचारी र निजको परिवारको उपचारमा ३५ प्रतिशत छुट दिने
१८	मेडिकल प्रमाणपत्र (अस्पतालको लागि ६० प्रतिशत र डाक्टरको लागि ४० प्रतिशत) रु ५००
१९	शारीरिक रुपले अशक्त वा अपाङ्गता भएका व्यक्तिको इएम् कार्डमा शतप्रतिशत छुट
२०	Emergency Operation गरेमा Operation Charge को रकममा २५ प्रतिशत थप गरी लिने
२१	यूरोफ्लोमेट्रीको चार्ज रु १००० लिने ।
२२	यूरोफ्लोमेट्रीमा काम गर्ने कर्मचारीलाई प्रति केश रु १००र यूरोलोजिष्टलाई रु. ३०० उपलब्ध गराउने ।
२३	स्वास्थ्य विमा नगरेका नागरिकहरुले यस अस्पतालमा सामान्य वा जटिल प्रकारको शल्यक्रिया गर्नु परेमा विमामा भएको दररेटमा १५ प्रतिशत थप गरी रकम लिने ।
२४	औषधी तथा सर्जिकल सम्बन्धी सामग्री विक्री गर्दा MRP मूल्यमा १० प्रतिशत छुट गरि उपलब्ध गराउने ।
२५	स्वास्थ्य बिमा बाहेकका नागरिकहरुको ल्याब टेस्ट गराउनु पर्दा स्वास्थ्य विमामा भएको रेटमा १५ प्रतिशत थप गरी लिने ।
२६	Arterial blood gas test (ABG) Per test रु. १,०००

प्रमाणीकरण मितिः २०८२।०३।१८ गते

आज्ञाले,
(युवराज आचार्य)
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत