

**क) नयाँ घर निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरू :-**

- जग्गा धनी प्रमाण पत्र (लालपूर्जा) को प्रमाणित प्रतिलिपी - थान १
- चालु आर्थिक वर्षको मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपी - थान १
- नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रमाणित प्रतिलिपी - थान १
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापी नक्शा (ब्लु प्रिन्ट)को सक्कल - थान १
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको नापी नक्शा (ब्लु प्रिन्ट)को प्रतिलिपी - थान १
- पास गरिने घर नक्शा Architectural र Structural (डिजाईनर र नक्शावालाको हस्ताक्षर भएको) - ३ सेट
- Structural Analysis Report (आवश्यकता अनुसार ) - थान १
- नक्शा र Structural Analysis Report को Soft copy CD - थान १
- डिजाईनरको ईजाजत पत्रको नविकरण सहितको प्रतिलिपी (सरोकारवालाबाट प्रमाणित) वा नेपाल ईन्जिनियरीङ्ग काउन्सिलको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी - थान १
- मञ्जुरी लिई बनाउने भए नक्शावालाले वडा अध्यक्षको रोहबरमा भएको मञ्जुरीनामाको सक्कल -थान १
- जग्गा कुनै निकाएमा धितोको लागि सुरक्षित राखिएको भए सम्बन्धित निकाएबाट स्वीकृती पत्र -थान १
- नक्शावाला मोही भएमा जग्गा धनी वा गुठीको स्वीकृति पत्र - थान १
- वारेश राखि नक्शा पास गर्ने भए वारिशको प्रमाणितको प्रतिलिपी - थान १

**ख) तल्ला थप / नक्शा संशोधन गर्न आवश्यक कागजातहरू :-**

- पहिला पाश गरेको नक्शा को फोटोकपी - थान १
- भवन निर्माण ईजाजत पत्रको फोटोकपी - थान १
- चालु आर्थिक वर्ष सम्मको एकिकृत सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको फोटोकपी - थान १
- अरु कागजातको हकमा नयाँ नक्शा पास गर्दा आवश्यक पर्ने सबै कागजातहरू पेश गर्नुपर्ने छ ।

ग) भवन निर्माण सम्पन्नको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु :-

- पहिला पाश गरेको नक्शा को फोटोकपी - थान १
- भवन निर्माण ईजाजत पत्रको फोटोकपी - थान १
- चालु आर्थिक बर्ष सम्मको एकिकृत सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको फोटोकपी - थान १
- जग्गा धनी प्रमाण पत्र -लालपुरजा) को फोटोकपी -थान १
- नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी - थान १
- निर्माण भएको भवनको चारै तिरबाट खिचेको फोटो
- निवेदन
- घर धनीको पासपोर्ट साईजको फोटो -२ प्रति

घ) नक्शा नामसारीको लागि अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने आवश्यक कागजातहरु

- पहिला पाश गरेको नक्शा को सक्कल र फोटोकपी
- भवन निर्माण ईजाजत पत्रको सक्कल र फोटोकपी
- चालु आर्थिक बर्ष सम्मको एकिकृत सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको फोटोकपी
- नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी
- जग्गा धनी प्रमाण पत्र -लालपुरजा) को फोटोकपी
- लिखत राजीनामाको फोटोकपी
- निवेदन
- घर धनीको पासपोर्ट साईजको फोटो -२ प्रति